

Wohnresidenz Wildschönau



6311 Wildschönau/Oberau

Lenzen 239

*...eine gute Adresse für Ihr
neues Zuhause!*

Beratung / Verkauf:

IHL Immobilien GmbH
Alte Landstraße 44
6123 Terfens
+43 5242 / 656 91-0
office@ihl-immobilien.at
www.ihl-immobilien.at



Frei finanziert / teilweise Wohnbauförderung / provisionsfrei

Stand: 05.11.2025

Projekterrichter:

Wohnresidenz Wildschönau GmbH
Alte Landstraße 44, 6123 Terfens

Ein Projekt der

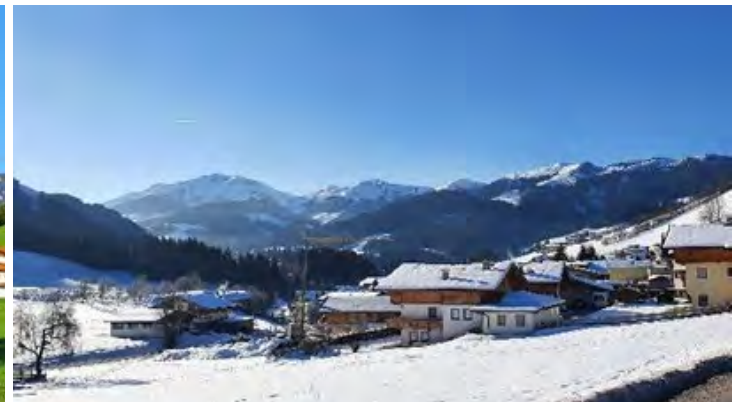
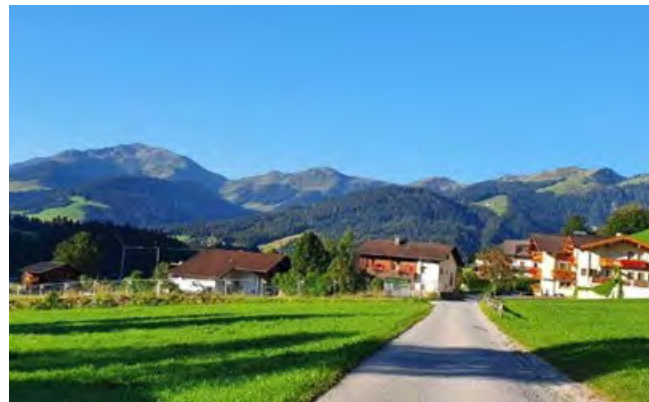


Ing. Hans Lang GmbH
Alte Landstraße 44, 6123 Terfens



unverbindliche Visualisierung

BAUPLATZ / UMGEBUNG

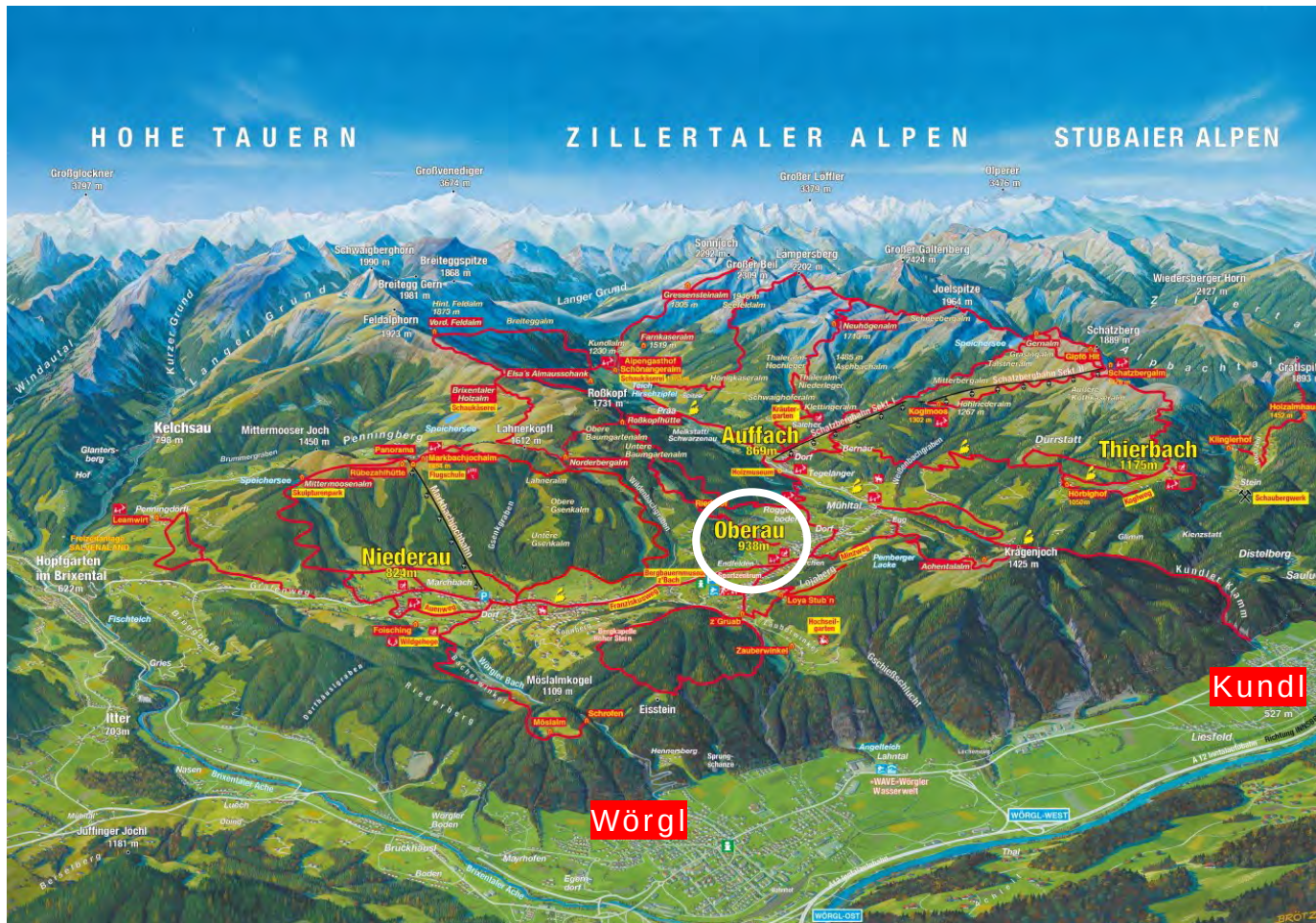


INHALT

- Visualisierung, Fotos Bauplatz / UmgebungSeite 2
- LageplanSeite 5
- Beschreibung ProjektSeite 9
- Auf einen Blick – zusammengefasstSeite 11
- KontaktdatenSeite 12
- Kaufabwicklung – Vertragserrichter / Ratenplan / NebenkostenSeite 12
- Wohnungsgrundrisse(Lageplan, Übersicht Geschoße, Wohnungen)Seite 19



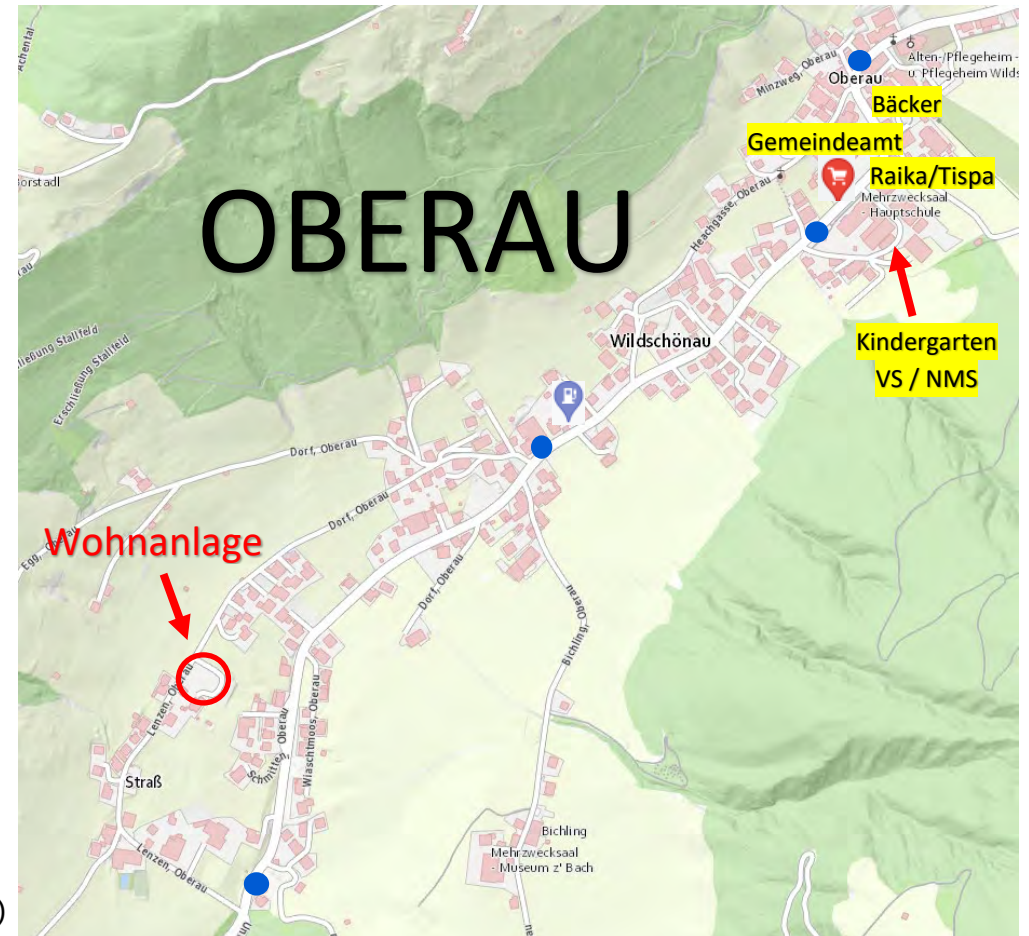
LAGEPLAN



Bildrechte Wildschönau Tourismus

Entfernungen ab der Wohnanlage:

Kindergarten Volksschule MMS/MS	1,3 km	(ca. 14 Minuten Fußweg)
Bushaltestellen	650 m	(ca. 8 Minuten Fußweg)
(Buslinie 4064: Auffach - Mühlthal – Oberau – Niederau – Wörgl)		
 SPAR-Lebensmittelmarkt	1,3 km	(ca. 14 Minuten Fußweg)
Gemeindeamt	1,3 km	(ca. 14 Minuten Fußweg)
Bäcker	1,4 km	(ca. 15 Minuten Fußweg)
Raika	1,4 km	(ca. 15 Minuten Fußweg)
Sparkasse	1,4 km	(ca. 15 Minuten Fußweg)
Apotheke	4,7 km	(ca. 7 Minuten mit dem Auto)
Schwimmbad	3 km	(ca. 5 Minuten mit dem Auto)
Wörgl	11,3 km	(ca. 20 Minuten mit dem Auto)



WOHNANLAGE FÜR EIN ANGENEHMES ZUHAUSE

Oberau ist der Hauptort der Gemeinde Wildschönau und liegt auf ca. 936 m. Dort befindet sich auch der Sitz der Gemeindeverwaltung sowie die neue Musikmittelschule.

Als Zentrum des Hochtales ist dort die gesamte Infrastruktur angesiedelt, wie z.B. Schule, Kindergarten, Bank, Nahversorger, Geschäfte, Tankstelle etc.

Es erwarten Sie außerdem kulinarische Köstlichkeiten in zahlreichen Restaurants und Gasthöfen sowie viele kulturelle Besonderheiten, aber auch ein reges Vereinsleben.

Die Wohnanlage „Wohnresidenz Wildschönau“ entsteht in der Gemeinde Wildschönau, im Ortsteil Lenzen, mit allen vorteilhaften, infrastrukturellen Voraussetzungen für ein entspanntes Lebensgefühl auf dem Lande.

Harmonisch in die Berglandschaft eingebunden, in einer ruhigen Hanglage mit traumhafter Aussicht, entsteht auf der Sonnenseite das neue, barrierefreie Immobilien-projekt „Wohnresidenz Wildschönau“ - Wohnungen mit hoher Wertbeständigkeit in einem der schönsten Hochtäler Tirols, umgeben von kleinen Dörfern und wunderbaren Naherholungsgebieten für alle Generationen.

Oberau ist in nur 20 min. Fahrzeit von der 11 km entfernten Stadt Wörgl mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen, abseits von Industrie, Verkehrslärm, Hektik und Stress.

Eine wunderbare, romantische und überaus liebeliche Wohngegend in den Kitzbüheler Alpen mit 300 km leicht begehbaren Wanderwegen, duftenden Blumenwiesen, reinem Gebirgswasser, gut erreichbaren

Almen, urigen Berghütten und reizvollen, wohltuenden Naherholungsgebieten. Zahlreiche Wege lassen das Herz des Bergradler höherschlagen.



Bildrechte Wildschönau Tourismus

In diesem charmanten Hochtal in den Kitzbüheler Alpen wählen Sie aus 31 barrierefreien Eigentumswohnungen auf der „Sunnseit´n“ (Sonnenseite) des Lebens.

Die harmonische Anordnung der Wohneinheiten durch die leichte Hanglage nach Süden ermöglicht eine herrliche Aussicht und sorgt für eine hervorragende Besonnung der Wohnungen.

Für sportlich Ambitionierte gibt es ausreichend Möglichkeiten für Wintersport – ein bekanntes Schigebiet befindet sich vor der Haustüre, aber natürlich auch Langlaufloipen und Schitourenrouten.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte lässt die Wildschönau mit ihren vielzähligen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung sowohl für Sommer- als auch Winteraktivitäten keine Wünsche offen. Unzählige Freizeitangebote in der Region sorgen für Abwechslung.

Geht es um die eigene Wohnung und Lebensgefühl, macht man nicht gerne Kompromisse.

Wichtige Kriterien sind neben der Lage das nähere Umfeld und die unmittelbare Infrastruktur.

Alle Punkte, welche der Standort des neuen Wohnprojektes der Wohnresidenz Wildschönau GmbH bestens erfüllt.



KI-Generiert



Es ist nicht nur die sonnige Lage, sondern auch die durchdachte Planung sowie die Bau- und Ausstattungsqualität, die bleibende Werte und Geborgenheit schaffen.

Sie finden alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen, in unmittelbarer Nähe Ihres neuen Zuhauses.

Die Wohnungen sind zum Großteil frei finanziert.

BESCHREIBUNG WOHNANLAGE

Die Wohnresidenz Wildschönau GmbH, eine Tochter der Baufirma Ing. Hans Lang GmbH in Terfens/Vomperbach, errichtet in leichter Hanglage in Oberau eine Wohnanlage mit voraussichtlich 31 Eigentumswohnungen in 4 Wohnobjekten. Die Zufahrt zur Wohnanlage in Oberau erfolgt über eine Gemeindestraße.

Die Objektadresse lautet: Lenzen 239, 6311 Oberau (Grundstück Nr. 307/3).

Die Wohnungen sind freifinanziert, 7 Wohneinheiten sind wohnbaugefördert und unterliegen den aktuellen Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung.

Die Vergabe der wohnbaugeförderten Einheiten erfolgt durch die Gemeinde Wildschönau.

Die Wohnanlage besteht aus einem Tiefgaragengeschoß / Eingangsebene, einem Gartengeschoß, einem Obergeschoß sowie einem Dachgeschoß. Sie können wählen zwischen kleineren Wohnungen mit 2-Zimmern bis hin zu Gartenwohnungen und bezaubernden Penthouse-Wohnungen, entweder mit Balkonen oder mit sehr geräumigen Terrassen.

Die Gebäude sind so angeordnet, dass Sie optimale Besonnung und Aussicht haben. Haus 1 + Haus 2 sowie Haus 3 + Haus 4 verfügen jeweils über ein gemeinsames Stiegenhaus sowie einen gemeinsamen Personenaufzug, die alle Geschoßebenen miteinander verbinden.

Die Kellerabteile für Haus 1 + Haus 2 sind in der TG-/ Eingangsebene situiert, jene für Haus 3 + Haus 4 in der Gartenebene.

Elektrischer Strom wird dem Netz des EVU Stadler entnommen, die Trinkwasserversorgung der Wohnanlage erfolgt aus dem Ortsnetz der Gemeinde.

Sämtliche Fäkal- und Schmutzwässer (Abwässer) werden in den Gemeindekanal eingeleitet.

Dach- und Oberflächenwässer werden entsprechend dem Oberflächenwasserbeseitigungsprojekt entsorgt.



PARKEN / LAGERN

Für Kraftfahrzeuge befinden sich 46 Stellplätze in der Tiefgarage, die mit einem Garagentor versperrt ist und mittels Schlüssel oder Fernbedienung geöffnet wird. Die Tiefgarage ist über eine leicht befahrbare Rampe entlang der Grundgrenze zu erreichen.

Für Fahrräder gibt es einen versperrbaren Abstellraum in der TG-Ebene sowie Abstell-flächen bei den jeweiligen Hauseingängen.

Das zentrale Müllhaus sowie der erforderliche Trafo sind neben der Gemeindestraße, im Bereich Vorplatz Haus 3 + Haus 4 geplant.

Sie haben einiges zu lagern – die versperrbaren Kellerräume, den einzelnen Tops zugeordnet und im Kaufpreis enthalten, bieten Stauraum für Ihre wichtigen Gegenstände. Alle Keller sind neben der Beleuchtung mit einer Steckdose ausgestattet, der Stromverbrauch wird über den Wohnungszähler erfasst.

Bei den Tiefgaragenabstellplätzen und Kellerräumen werden diverse Leitungen/Rohre Aufputz geführt; in seltenen Fällen der Wartung ist ein Zugang nötig.

Besucherparkplätze stehen im Eingangsbereich der Häuser zur Verfügung.

UMWELTFREUNDLICH – HEIZUNG / WARMWASSER

Die Wohnanlage „Wohnresidenz Wildschönau“ verfügt über eine Pelletsheizung für die Raumheizung und Warmwasseraufbereitung sowie eine Photovoltaikanlage am Dach.

Diese automatisch gesteuerte zentrale Pelletsheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung mittels Wohnungsstationen hilft durch den hohen technischen Standard bei der Reduktion der Betriebskosten.

Die Ermittlung der genauen Verbrauchswerte je Wohnung wird durch Messeinrichtungen gesichert (elektronische Wärmemengenzähler), die jedem Wohnungsbesitzer helfen, Kosten zu sparen, da er selbst entscheiden kann.

Die moderne Fußbodenheizung bietet nicht nur viel Komfort beim Heizen und verschwindet elegant im Boden, sondern sorgt auch für ein behagliches Wohnklima. Gesteuert über einen Außentemperaturfühler, lassen sich die Räume über den Heizungsverteiler bzw. Raumthermostat in der Wohnung getrennt regulieren, angepasst an die gewünschte Temperatur jedes einzelnen Raumes.

GEBÄUDEVER- UND ENTSORGUNG

Die Liegenschaft wird durch die lokalen Versorgungsunternehmen mit Strom, Wasser, Kanal, Müll, Telefon versorgt bzw. entsorgt.

Die Wohnungen verfügen über Internetanschluss. Der Anschluss für Internet wird vom Bauträger bis in den Technikraum erstellt, die Weiterführung für den Käufer vorbereitet.

Der tatsächliche Verbrauch an Strom und Wasser wird genau erfasst und dem Kunden in Rechnung gestellt. So wird beispielsweise zur Erfassung des Wasserverbrauchs in jeder Wohnung ein Wasserzähler eingebaut.

Der exakte Abrechnungsmodus sowie die Tarife sind den Geschäftsbedingungen der einzelnen Versorger zu entnehmen.

DIENTSBARKEITEN

Die Liegenschaft wird frei von Geldlasten verkauft und übergeben. Hinsichtlich Dienstbarkeiten wird auf den Servitutsweg bzw. den Kaufvertrag verwiesen.

Das erwartet Sie...

- 31 Wohnungen in hoher Qualität in wertbeständiger Massivbauweise, Wohnungsteilungen oder Wohnungszusammenlegungen vorbehalten.
- Ausreichend Tiefgaragenplätze mit Stromanschluss
- Gute Verkehrsanbindung
- Niedrigenergiehaus mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- Hochwertige Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- Familienfreundliche Gärten, Balkone/Terrassen
- Sehr hohe Lebensqualität inmitten reizvoller Naturlandschaft
- Parkettböden bzw. Vinylböden
- Verfliesung in den Nassräumen raumhoch bzw. bis 1,20 m
- Baukörper alters- und behindertengerecht, barrierefrei
- 2 Personenaufzüge
- Eigene Kellerräume für jede Wohnung mit Licht und Steckdose
- Sanitäreinrichtungsgegenstände und Elektroschaltermaterial in Markenqualität mit formschöner Ausführung
- Telefonanschluss, Internetanschluss, TV-Anschluss
- Wohnungsstation bedeutet höchste Hygieneansprüche sowie Heizen nach persönlichen Bedürfnissen
- Profitieren Sie davon: frühzeitig einsteigen - mitgestalten dürfen gem. Ihren individuellen Bedürfnissen
- In den Bergen wohnen, nah an den Städten sein
- Wohnen und leben, wo andere Menschen Urlaub machen

KONTAKTDATEN: VERKAUF / VERMITTLUNG

Die Wohnungen werden durch befugte Immobilienmakler provisionsfrei vermittelt.

IHL IMMOBILIEN GMBH

Alte Landstraße 44, 6123 Terfens



+43 (0) 52 42 / 656 91-0



office@ihl-immobilien.at



www.ihl-immobilien.at



+43 (0) 5242 / 656 91-8604



Für Beratungsgespräche und Besichtigungen stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben sind nach bestem Wissen, vorbehaltlich Irrtum. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.

Weiters weisen wir darauf hin, dass zwischen der Firma IHL Immobilien GmbH als Vermittler und der Firma Wohnresidenz Wildschönau GmbH als Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

KAUFABWICKLUNG

VERTRAGSERRICHTUNG

Die Kaufvertragsserrichtung und -abwicklung erfolgt durch die Rechtsanwaltskanzlei



Erlerstraße 4 / 3. Stock
6020 Innsbruck

Tel +43 (0) 512 / 58 54 33
Fax +43 (0) 512 / 58 54 33 – 33
office@advokatur.at
www.advokatur.at

Fragen und Informationen betreffend Vertragsserrichtung können direkt an die Kanzlei gerichtet werden.

Abwicklung gem. BTVG §10 Ratenplan B

1. Kaufpreisrate: 10% vom Kaufpreis
bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen
Baubewilligung
2. Kaufpreisrate: 30% vom Kaufpreis
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
3. Kaufpreisrate: 20% vom Kaufpreis
nach Fertigstellung der Rohinstallationen
4. Kaufpreisrate 12% vom Kaufpreis
nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster
einschließlich deren Verglasung
5. Kaufpreisrate 17% vom Kaufpreis
nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter
vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertrags-
gegenstandes
6. Kaufpreisrate 9% vom Kaufpreis
nach Fertigstellung der Gesamtanlage
(§ 4 Abs. 1 Z 1)
7. Kaufpreisrate 2% vom Kaufpreis
nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe
des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern
allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzan-
sprüche nicht durch eine Garantie oder Versi-
cherung seitens der Verkäuferin gesichert
werden.

KAUFNEBENKOSTEN

Mit dem Ankauf sind folgende Nebenkosten verbunden, die nicht in den Verkaufspreisen enthalten sind:

- Grunderwerbsteuer 3,5 % des Kaufpreises (Bemessungsgrund-
lage nach GreSTG)
- 1,1 % für die Grundbuchseintragung (Bemessungsgrundlage
nach GreSTG)
- 1,8 % zuzüglich 20 % Ust. für die Kaufvertragserrichtung und -
abwicklung sowie die Treuhandschaft, zzgl. Barauslagen und
Beglaubigungskosten
- Allfällige Kosten in Zusammenhang mit der Finanzierung bzw.
Finanzierungsabwicklung
- Bearbeitungskosten für Sonderwünsche

ÜBERSICHT GESCHOSSE UND WOHNUNGEN

Top	Zimmer	Wohn- Nutzfläche	Terrassen/ Balkone	Garten	Keller	TG zugeordnet
-----	--------	---------------------	-----------------------	--------	--------	---------------

Angaben sind ca.-Maße

Haus 1

Eingangsebene - EG

Top 1	1-Zimmer	32 m²	9 m²	74 m²	4,5 m²	TG 25 12,9 m²
-------	----------	-------	------	-------	--------	---------------

Top 2	verkauft					
-------	----------	--	--	--	--	--

Gartenebene – 1. OG

Top 3	2-Zimmer	44 m²	7 m²	-	4,5 m²	TG 23 12,9 m²
-------	----------	-------	------	---	--------	---------------

Top 4	2-Zimmer	48 m²	7 m²	-	4,5 m²	TG 22 12,9 m²
-------	----------	-------	------	---	--------	---------------

Top 5	3-Zimmer	65 m²	10 m²	66 m²	4,5 m²	TG 5 12,9 m²
-------	----------	-------	-------	-------	--------	--------------

Top 4+5 Variante	4-Zimmer	113 m²	10 m² / 7 m²	66 m²	9 m²	TG 22 + TG 5
------------------	----------	--------	--------------	-------	------	--------------

Obergeschoß – 2. OG

Top 6	2-Zimmer	44 m²	7 m²	-	4,5 m²	TG 4 12,9 m²
-------	----------	-------	------	---	--------	--------------

Top 7	2-Zimmer	48 m²	7 m²	-	4,5 m²	TG 3 12,9 m²
-------	----------	-------	------	---	--------	--------------

Top 6+7 Variante	4-Zimmer	94 m²	7 m² + 7 m²	-	9 m²	TG 4 + TG 3
------------------	----------	-------	-------------	---	------	-------------

Top 8	3-Zimmer	65 m²	7 m²	-	4,5 m²	TG 2 13,8 m²
-------	----------	-------	------	---	--------	--------------

Dachgeschoß - DG

Top 9	4-Zimmer	115 m²	44 m²	-	4,5 m²	TG 33 + TG 34 je 13,9 m²
-------	----------	--------	-------	---	--------	--------------------------

Top	Zimmer	Wohn- Nutzfläche	Terrassen/ Balkone	Garten	Keller	TG zugeordnet
-----	--------	---------------------	-----------------------	--------	--------	---------------

Angaben sind ca.-Maße / WBF: Wohnbaue gefördert

Haus 2

Gartenebene - EG

Top 10	2-Zimmer	44 m ²	9 m ²	112 m ²	4,5 m ²	TG 6 12,9 m ²
Top 11 WBF	2-Zimmer	48 m ²	8 m ²	20 m ²	4,5 m ²	TG 32 12,9 m ²
Top 12	3-Zimmer	71 m ²	13 m ²	-	4,5 m ²	TG 1 16,2 m ²

Obergeschoß – 1. OG

Top 13	2-Zimmer	44 m ²	7 m ²	-	4,5 m ²	TG 16 15,1 m ²
Top 14 WBF	2-Zimmer	48 m ²	7 m ²	-	4,5 m ²	TG 31 12,9 m ²
Top 15	3-Zimmer	71 m ²	7 m ²	-	4,5 m ²	TG 30 12,9 m ²

Dachgeschoß - DG

Top 16	5-Zimmer	132 m ²	44 m ²	-	4,5 m ²	TG 28 + TG 29 15 m ² + 13 m ²
--------	----------	--------------------	-------------------	---	--------------------	--

Haus 3

Gartenebene - EG

Top 17 WBF	4-Zimmer	94 m ²	8 m ²	42 m ²	4,7 m ²	TG 26 + TG 27 13,8 m ² + 15,5 m ²
Top 18	3-Zimmer	70 m ²	9 m ²	58 m ²	4,7 m ²	TG 17 12,9 m ²

Eingangsebene – 1. OG

Top 19 WBF	verkauft					
Top 20	3-Zimmer	70 m ²	7 m ²	-	4,7 m ²	TG 11 14,4 m ²

Top	Zimmer	Wohn- Nutzfläche	Terrassen/ Balkone	Garten	Keller	TG zugeordnet
-----	--------	---------------------	-----------------------	--------	--------	---------------

Angaben sind ca.-Maße / WBF: Wohnbaue gefördert

Haus 3

Obergeschoß – 2. OG

Top 21	4-Zimmer	93 m²	7 m²	-	4,7 m²	TG 8 + TG 9 je 13,9 m²
Top 22	3-Zimmer	70 m²	7 m²	-	4,7 m²	TG 18 14,2 m²

Dachgeschoß - DG

Top 23	5-Zimmer	123 m²	44 m²	-	4,7 m²	TG 20 + TG 21 je 13,9 m²
--------	----------	--------	-------	---	--------	--------------------------

Haus 4

Gartenebene - EG

Top 24	3-Zimmer	73 m²	10 m²	86 m²	4,7 m²	TG 19 12,9 m²
--------	----------	-------	-------	-------	--------	---------------

Eingangsebene – 1. OG

Top 25 WBF	verkauft					
Top 26 WBF	verkauft					
Top 27	3-Zimmer	73 m²	7 m²	-	4,7 m²	TG 42 14,8 m²

Obergeschoß – 2. OG

Top 28 WBF	verkauft					
Top 29	2-Zimmer	47 m²	7 m²	-	4,7 m²	TG 36 14,2 m²
Top 30	3-Zimmer	73 m²	7 m²	-	4,7 m²	TG 37 15,6 m²

Dachgeschoß - DG

Top 31	5-Zimmer	132 m²	44 m²	-	4,7 m²	TG 14 + TG 15 12,9m²+15,5m²
--------	----------	--------	-------	---	--------	--------------------------------

Zusätzliche TG-Plätze und Kellerräume

Top	Einheit		Fläche
Top 32	Keller		20,1 m ²
Top 33	Keller		9,7 m ²
Top 34	Keller		9,7 m ²
Top 35	Keller		8,9 m ²
TG 7	TG-Platz	Box opt.	20,1 m ²
TG 10	TG-Platz		12,9 m ²
TG 38	TG-Platz		14,5 m ²
TG 39	TG-Platz	Box opt.	22,4 m ²
TG 41	TG-Platz	Box opt.	17,4 m ²
TG 44	TG-Platz		13,9 m ²
TG 45	TG-Platz		13,9 m ²
TG 46	TG-Platz		20,1 m ²

Angaben sind ca.-Maße



Temporärer Entfall der Grundbuchseintragungsgebühren - Aktualisierung der Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13K)

Mit 19.4.2024 ist die Novellierung des Gerichtsgebührengesetzes in Kraft getreten: Die entgeltliche Anschaffung oder Errichtung von Wohnstätten, die der Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses dienen, sind damit unter bestimmten Voraussetzungen temporär von den Grundbuchseintragungsgebühren befreit.

Die elektronische Fassung der Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form Nr. 13K) wurde daher um entsprechende Hinweise auf die Gebührenbefreiung angepasst. Die aktualisierte Fassung steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Für bereits gedruckten Exemplare der Nebenkostenübersicht wurde ein Beiblatt erstellt, das bei Bedarf eingelegt werden kann.

Von 01.07.2024 bis 30.06.2026 ist die Grundbuchseintragungsgebühr für den entgeltlichen Erwerb von Eigenheimen (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Baugrundstück) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 € aufgehoben, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

Der Erwerb des Eigentums oder Baurechts an einer Liegenschaft muss **einem dringenden Wohnbedürfnis des Erwerbers** dienen. Der einzutragende Eigentümer muss eine **natürliche Person** sein.

Das **Rechtsgeschäft muss nach dem 31. März 2024 geschlossen** werden, nur entgeltliche Geschäfte sind befreit, keine Schenkungen oder Erbe. Es kann sich dabei um ein bereits errichtetes oder erst zu errichtendes Objekt handeln. Auch ein **Baurecht** oder ein **Superädifikat** sind begünstigt, wenn es der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Die Gebührenbefreiung gilt für **Anträge**, die beim Grundbuchsgericht **nach dem 30. Juni 2024, aber vor dem 01. Juli 2026** einlangen; die Befreiung gilt gleichermaßen für die **Eintragung von Pfandrechten** zur Besicherung von Krediten, die zum Erwerb oder Sanierung einer solchen Liegenschaft aufgenommen werden.

Das **dringende Wohnbedürfnis** muss dem Grundbuchsgericht innerhalb von drei Monaten ab Übergabe oder ab Fertigstellung der neuen Wohnstätte, längstens jedoch innerhalb von fünf Jahren durch eine Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes an der Liegenschaftsadresse, auf der sich die Wohnstätte befindet, sowie den Nachweis der Aufgabe der bisherigen Wohnstätte nachgewiesen werden.

Die **Gebührenbefreiung gilt nur bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 €**. Für einen die Bemessungsgrundlage von 500.000 € übersteigenden Betrag ist die Gebühr vorzuschreiben.

Ab einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Mio € (Luxusimmobilie) gibt es keine Gebührenbefreiung.

Die **Gebührenbefreiung fällt nachträglich weg**, wenn innerhalb von fünf Jahren ab Übergabe oder Fertigstellung der Wohnstätte das Eigentumsrecht daran aufgegeben wird oder das dringende Wohnbedürfnis wegfällt. In diesem Fall ist dies dem Grundbuchsgericht bekanntzugeben und die Gebühr nachzuzahlen.

Die Gebührenbefreiung (geregelt in §§ 25a, 25b und 25c GGG) gilt für alle Gebühren nach TP 9 lit b GGG (Einverleibung des Eigentums- oder Baurechts, Vormerkung und Rechtfertigung dieser Eintragungen, Eintragung von Pfandrechten, Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung, nachträgliche Eintragung des Pfandrechts in der angemerkten Rangordnung).

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

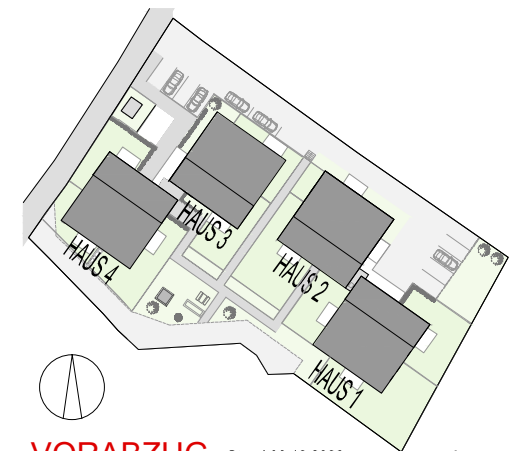
Vomperbach- Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Ansichten



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

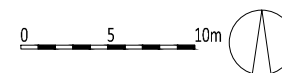
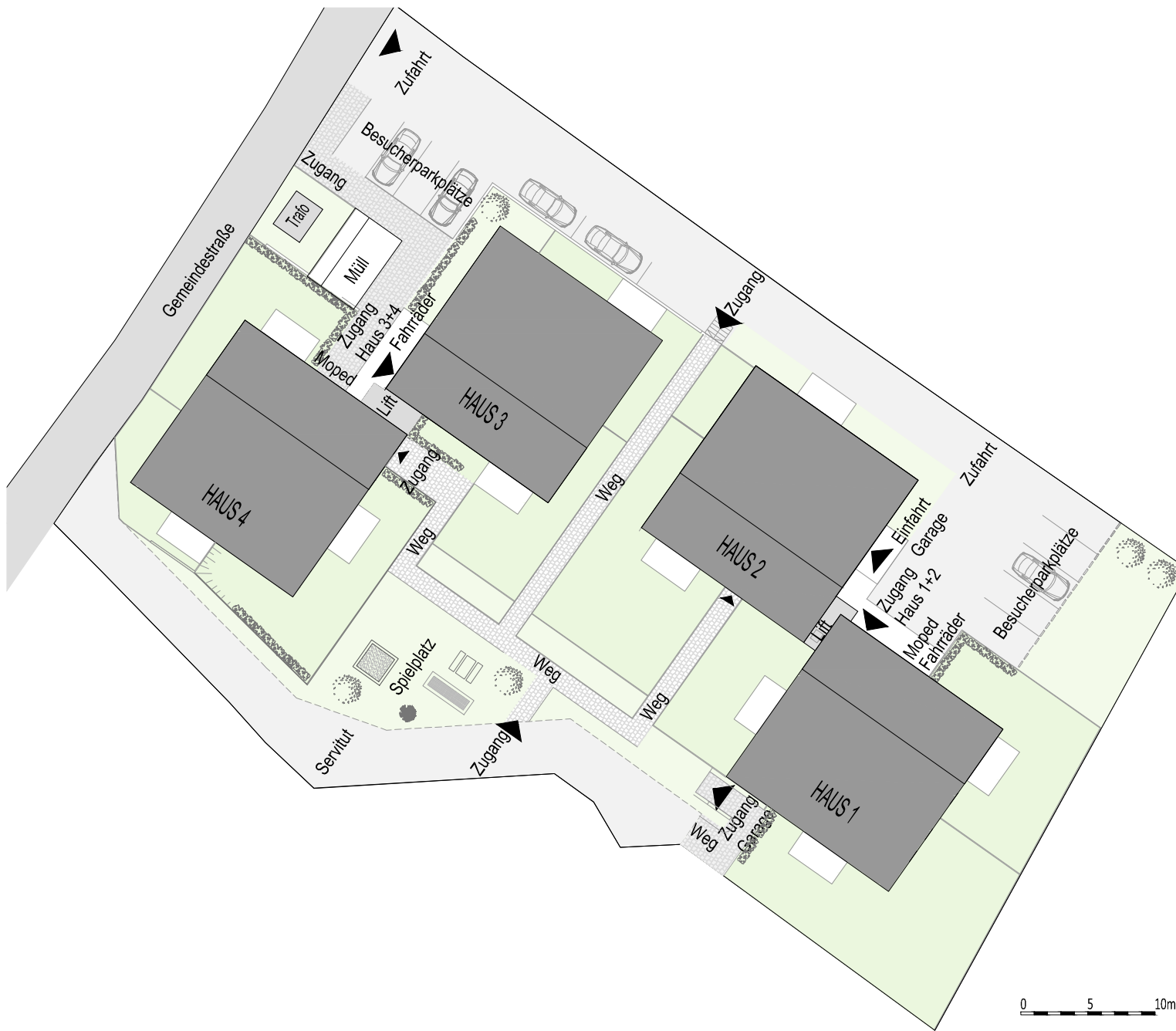


VORABZUG Stand 06.12.2022

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach- Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Lageplan



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

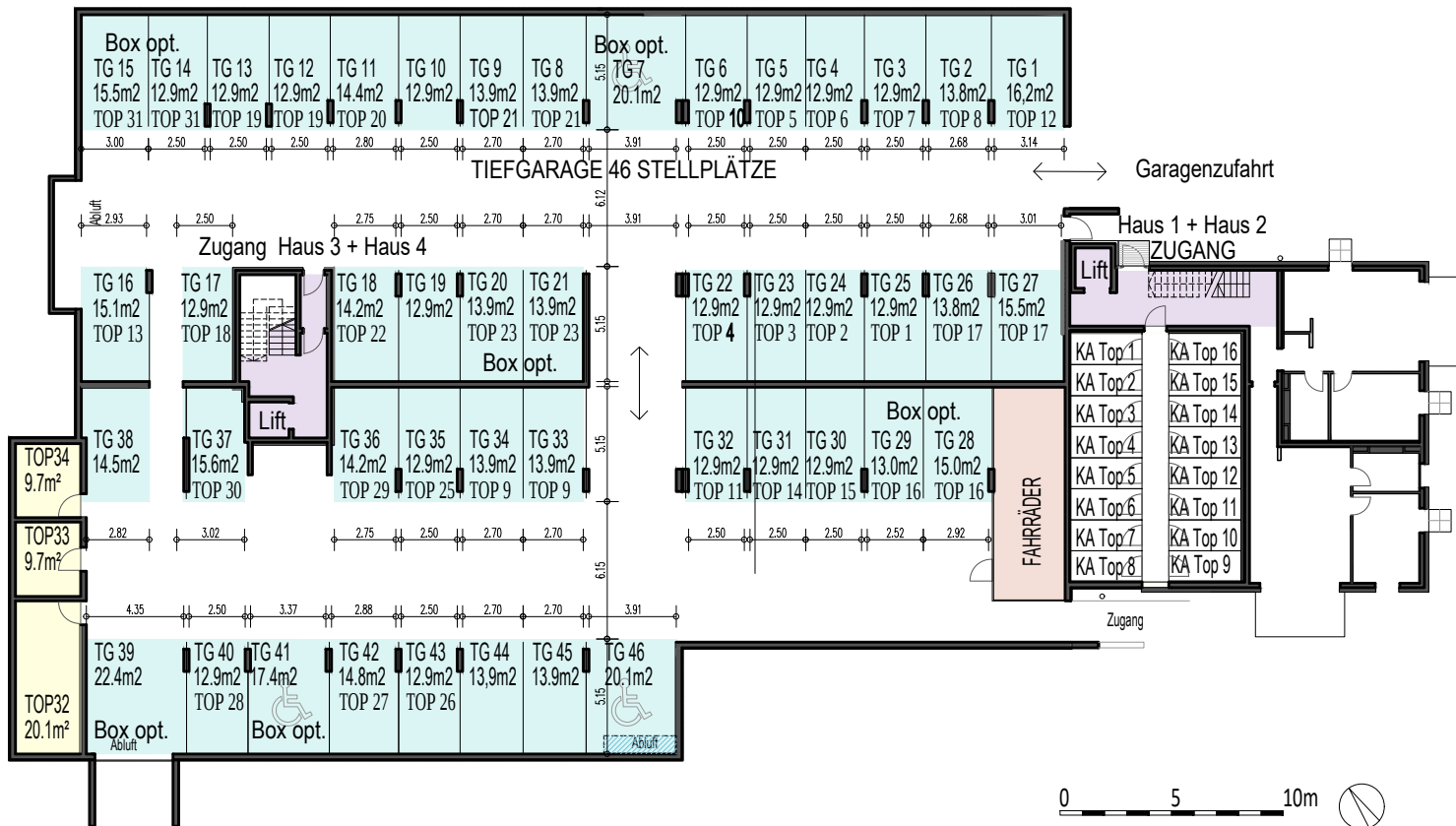
Vomperbach- Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Tiefgarage
46 PKW-Stellplätze

16 Kellerabteile TOP1 - TOP16
für Haus 1 und Haus 2

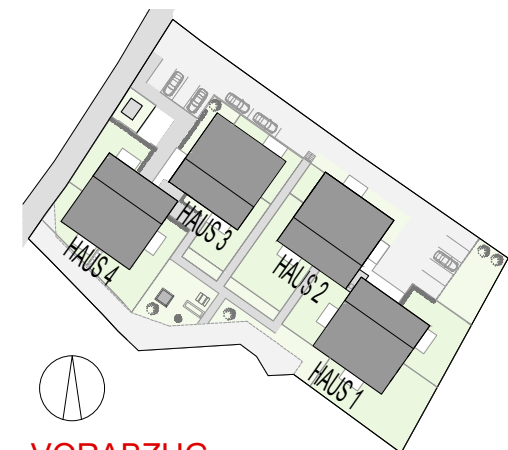
Zusatzkeller
TOP 32, TOP 33, TOP 34

Fahrradraum



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

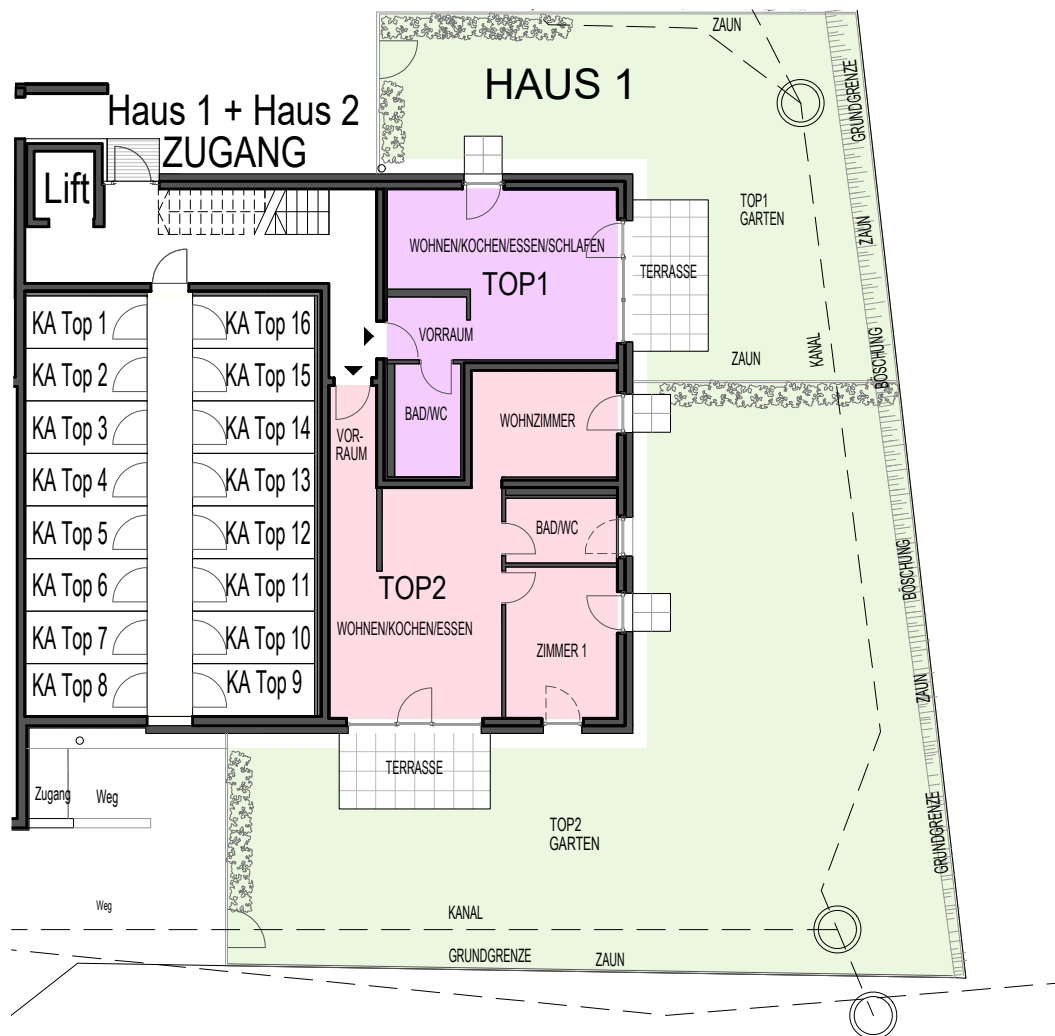


VORABZUG Stand 17.01.2024

Seite 21

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Eingangsebene

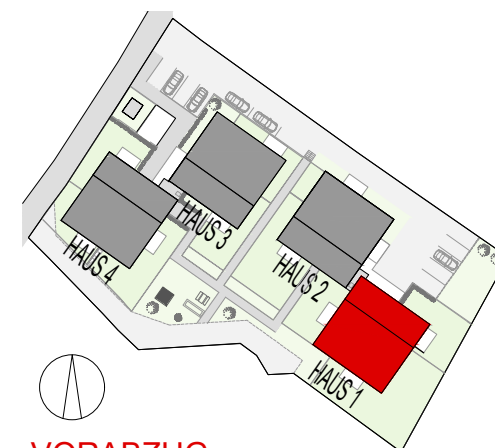
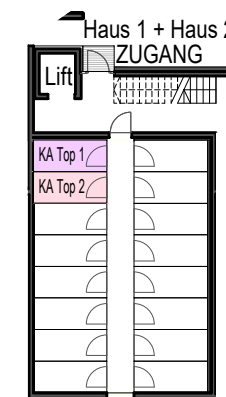
HAUS 1

TOP 1 ca. 32.4m²

TOP 2 ca. 59.3m²

Kellerabteile Haus 1 und Haus 2

TOP 1 bis TOP 16



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

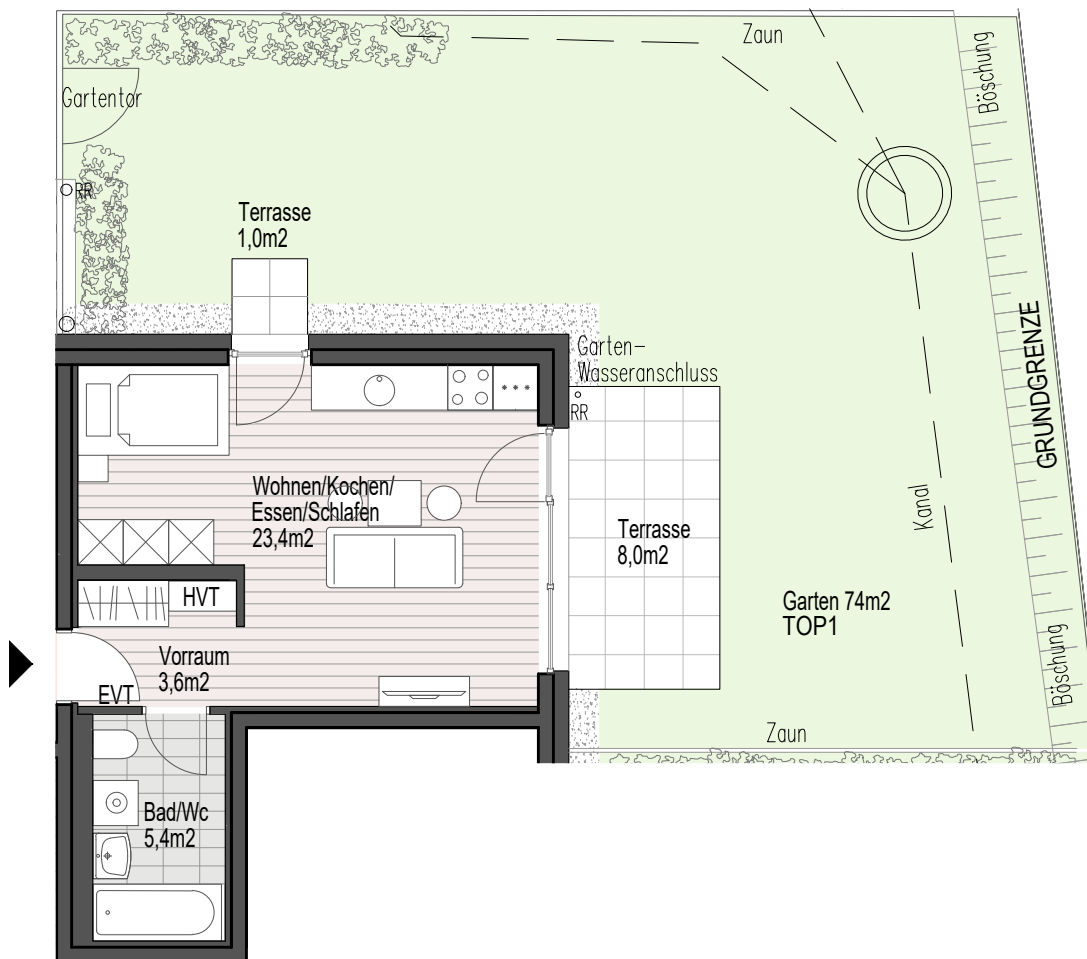
Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

VORABZUG Stand 08.03.2023

Seite 22

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 1 ca. 32.4m²

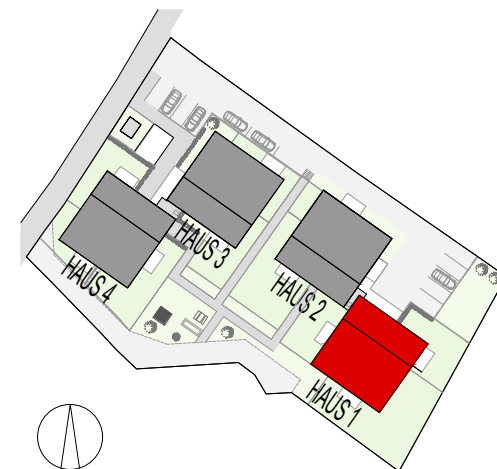


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 1 HAUS 1 | Eingangsebene

Wohnfläche	ca. 32.4m ²
Terrasse	ca. 9.0m ²
Garten	ca. 74.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

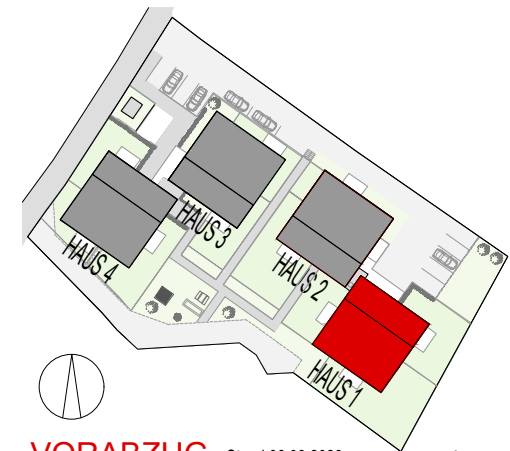
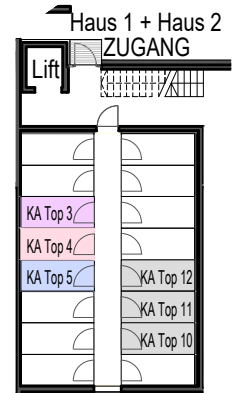
Gartenebene

HAUS 1

TOP 3	ca. 44.3m ²
TOP 4	ca. 48.1m ²
TOP 5	ca. 65.3m ²

HAUS 2

TOP 10	ca. 44.1m ²
TOP 11	ca. 48.1m ²
TOP 12	ca. 71.4m ²



VORABZUG Stand 08.03.2023

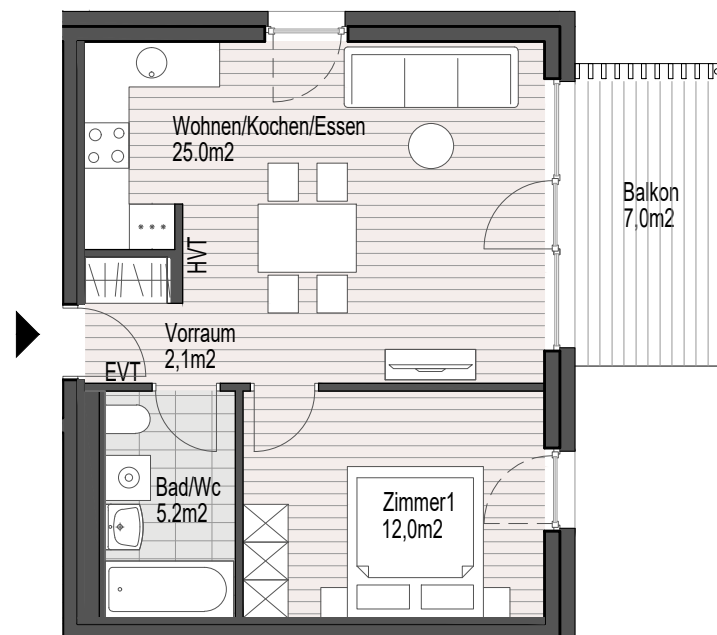
Seite 24

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 3 ca. 44.3m²

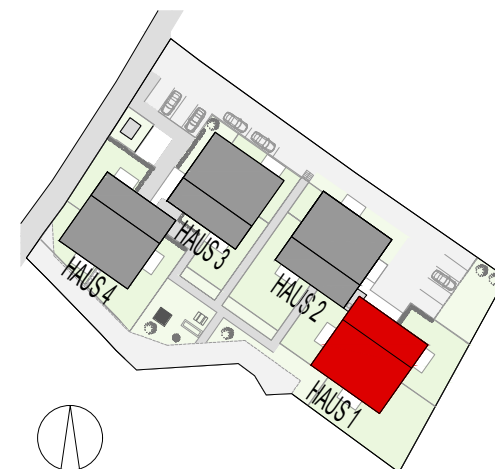


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 3 HAUS 1 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 44.3m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

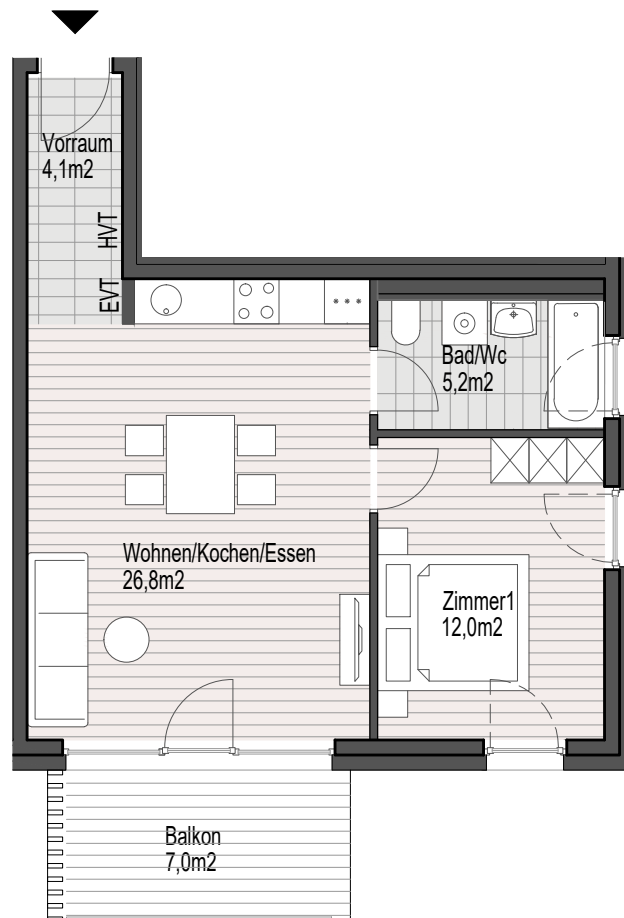


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 4 ca. 48.1m²

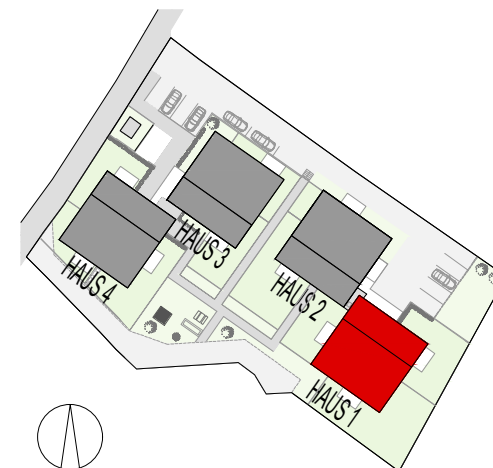


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 4 HAUS 1 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 48.1m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

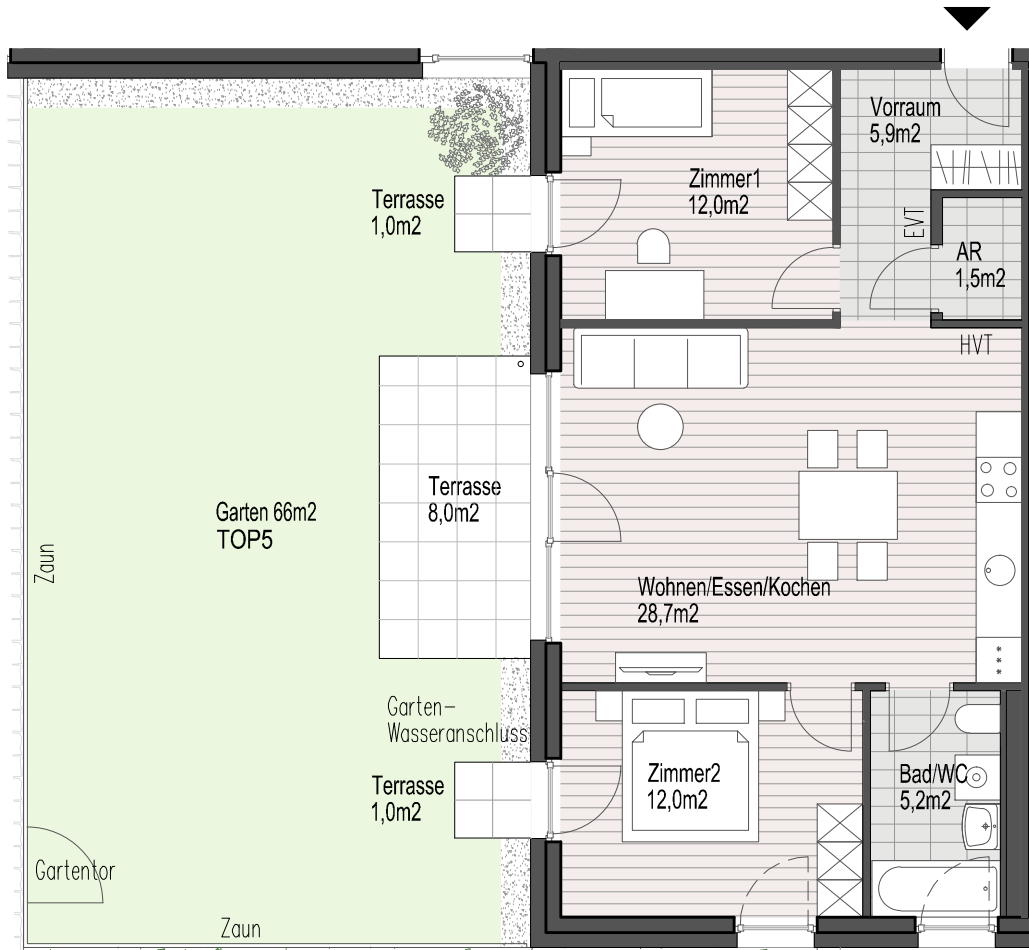
Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100

0m 1 2 3 4 5m



HAUS 1 TOP 5 ca. 65.3m²

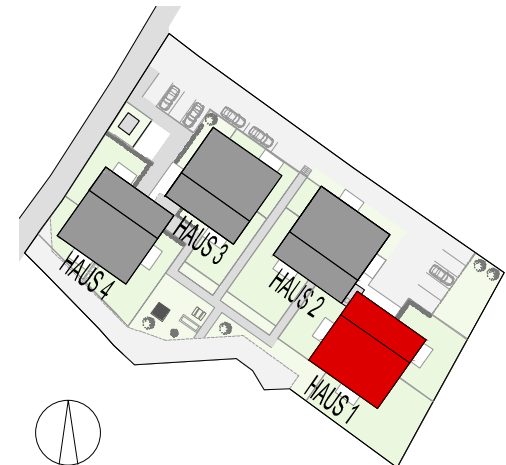


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 5 HAUS 1 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 65.3m ²
Terrasse	ca. 10.0m ²
Garten	ca. 66.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



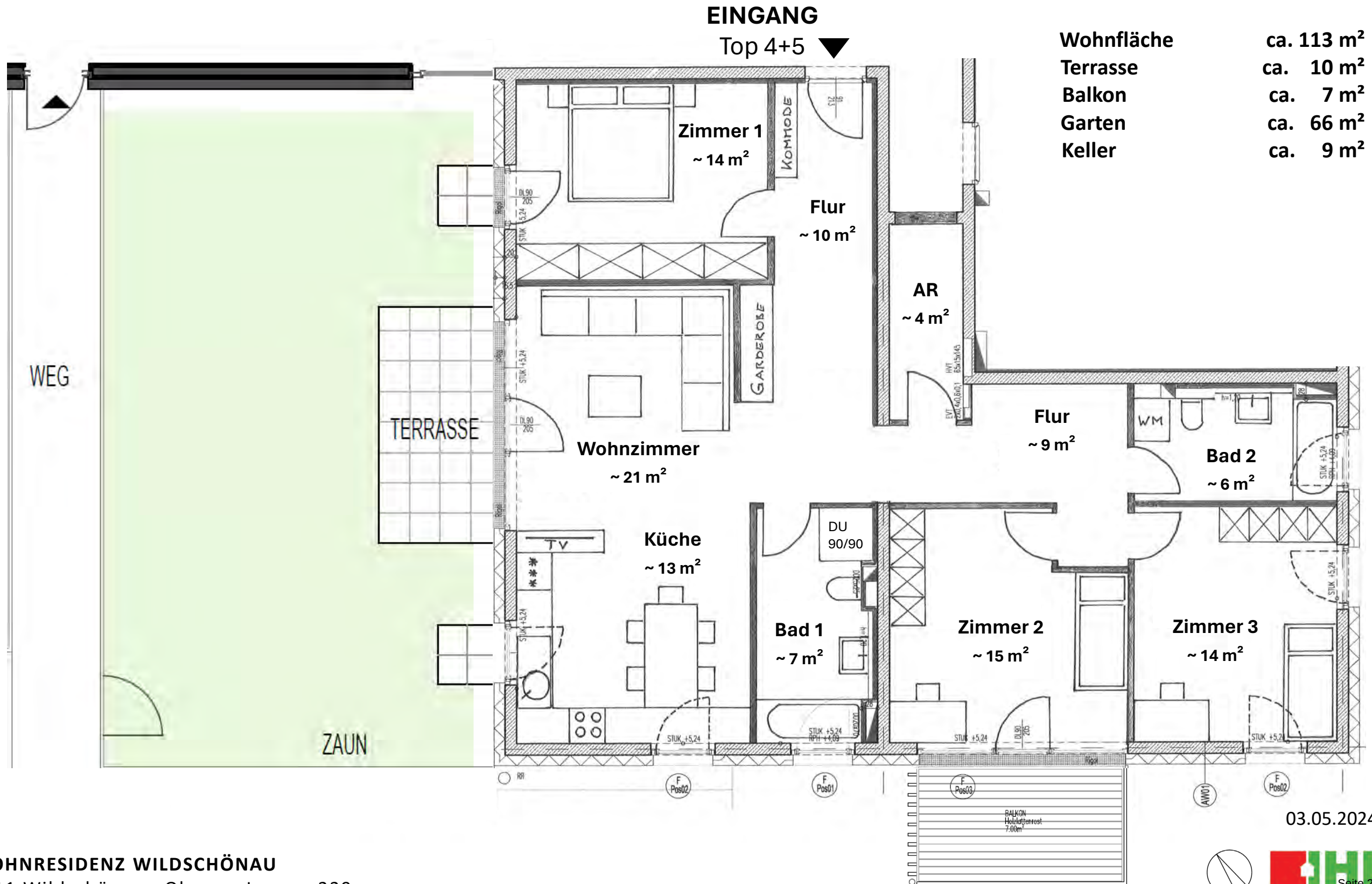
Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

GRUNDRISS

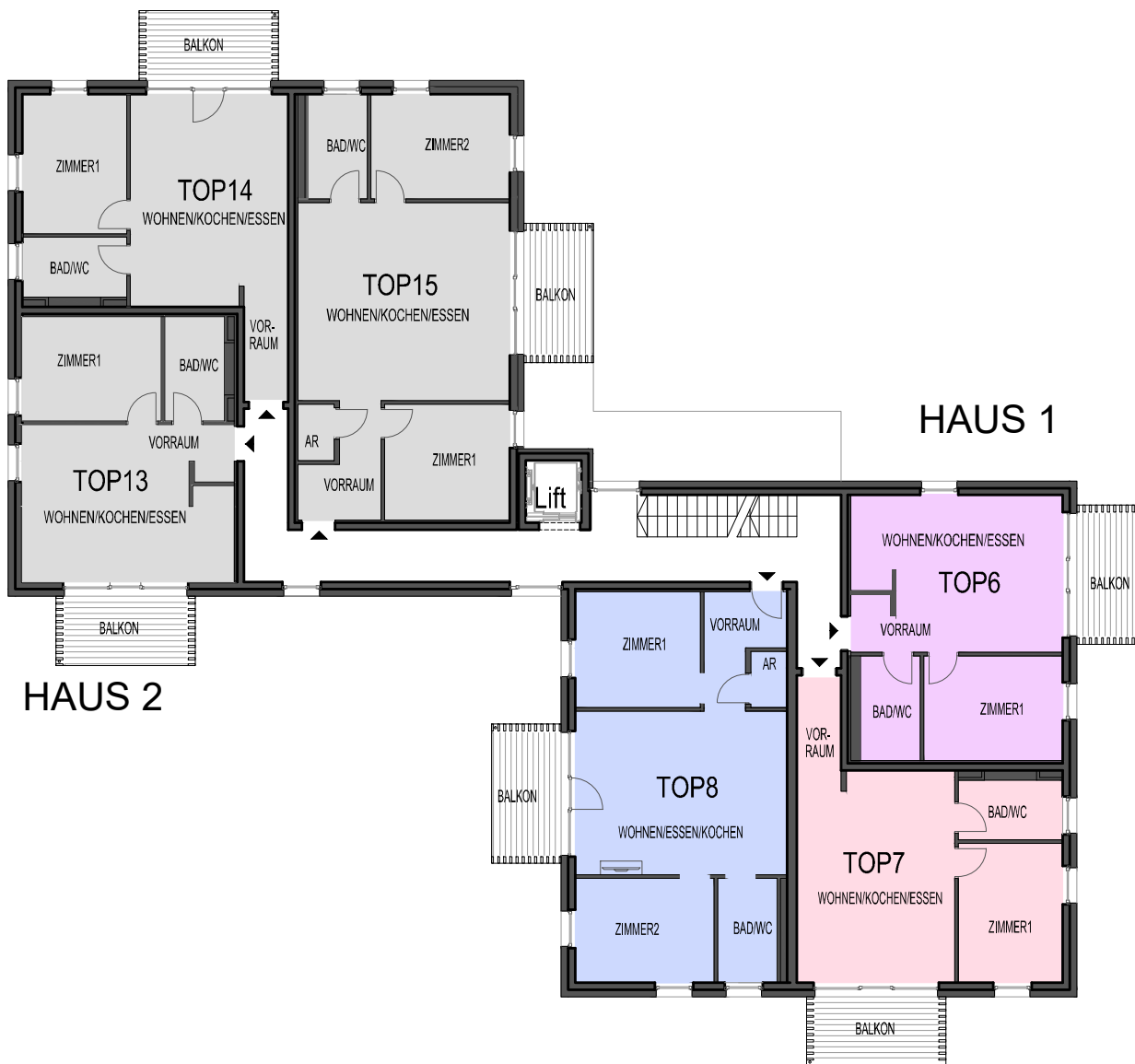
4-ZIMMER-GARTENWOHNUNG

TOP 4 + TOP 5 ZUSAMMENGEGLEGT



M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Telfens Tirol

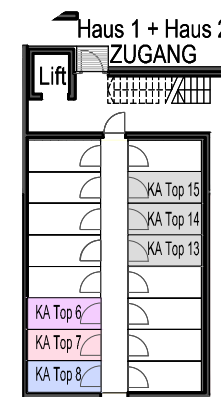
Obergeschoß

HAUS 1

TOP 6	ca. 44.3m ²
TOP 7	ca. 48.1m ²
TOP 8	ca. 65.3m ²

HAUS 2

TOP 13	ca. 44.1m ²
TOP 14	ca. 48.1m ²
TOP 15	ca. 71.4m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

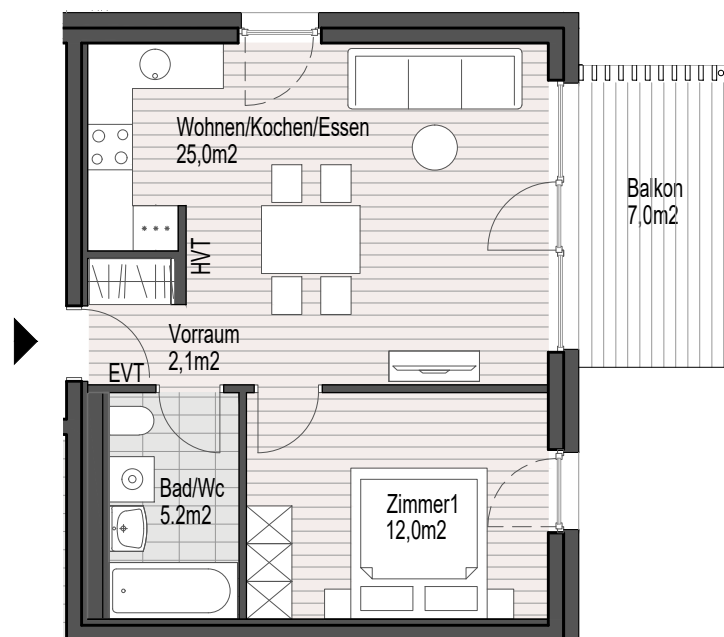
Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



VORABZUG Stand 06.12.2022

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 6 ca.44.3m²

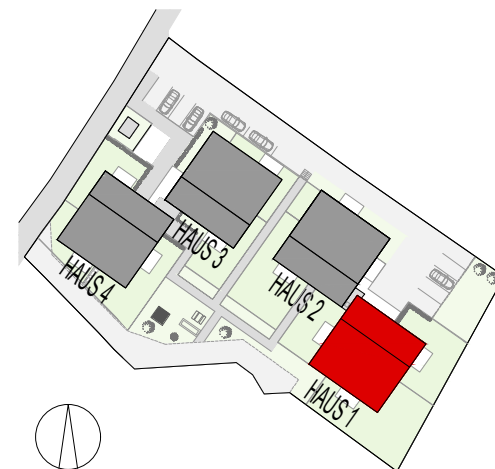


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 6 HAUS 1 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 44.3m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

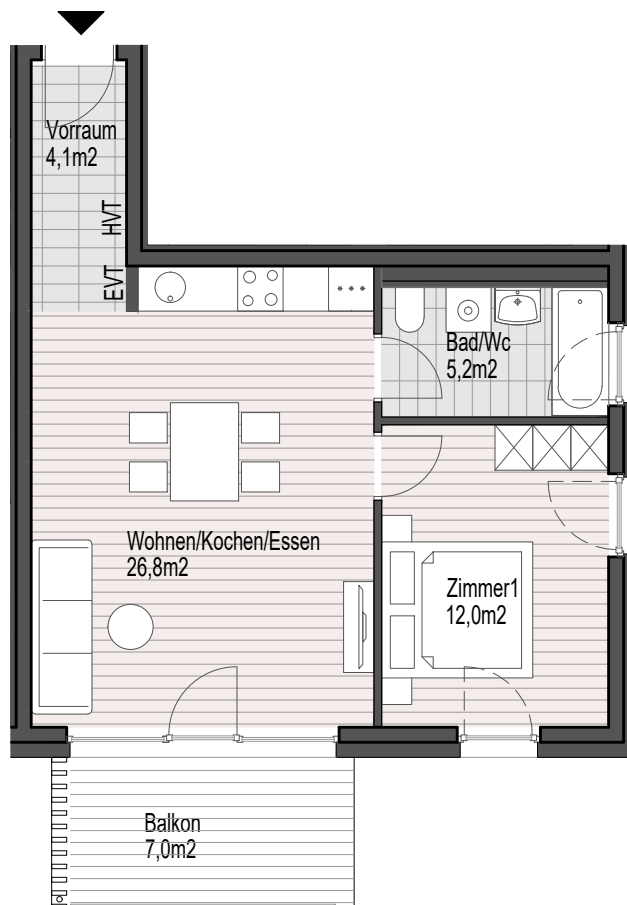


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 7 ca. 48.1m²

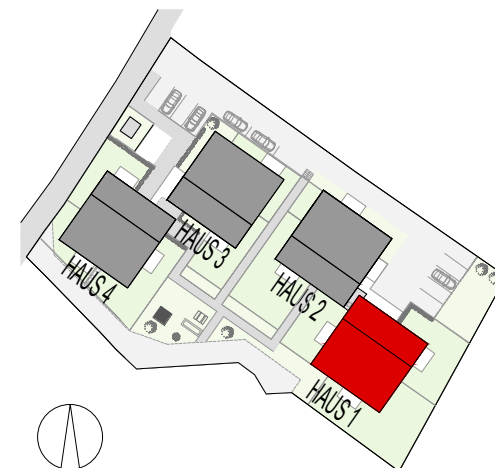


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 7 HAUS 1 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 48.1m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

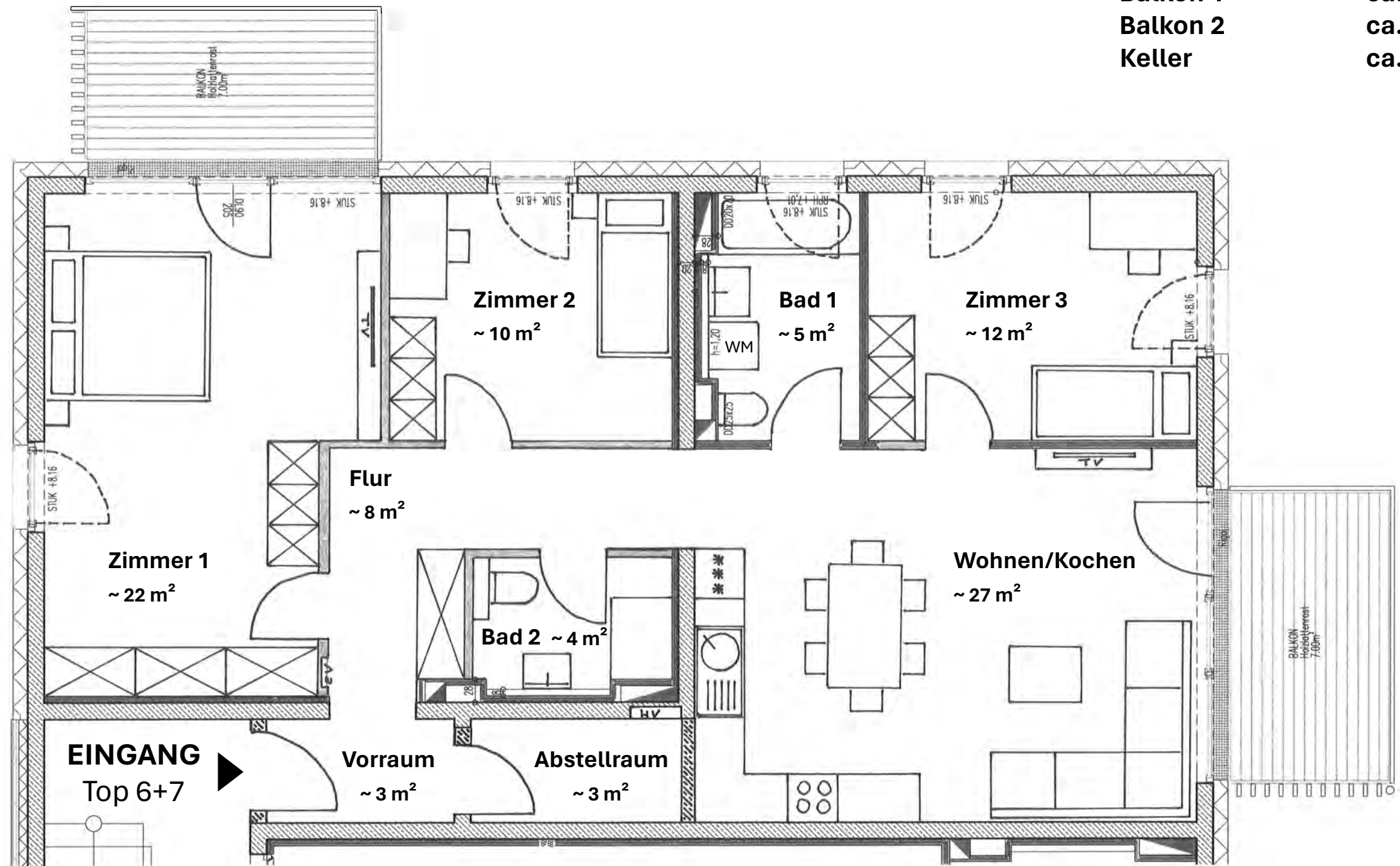


GRUNDRISS

4-ZIMMER-WOHNUNG

TOP 6 + TOP 7 ZUSAMMENGELEGT

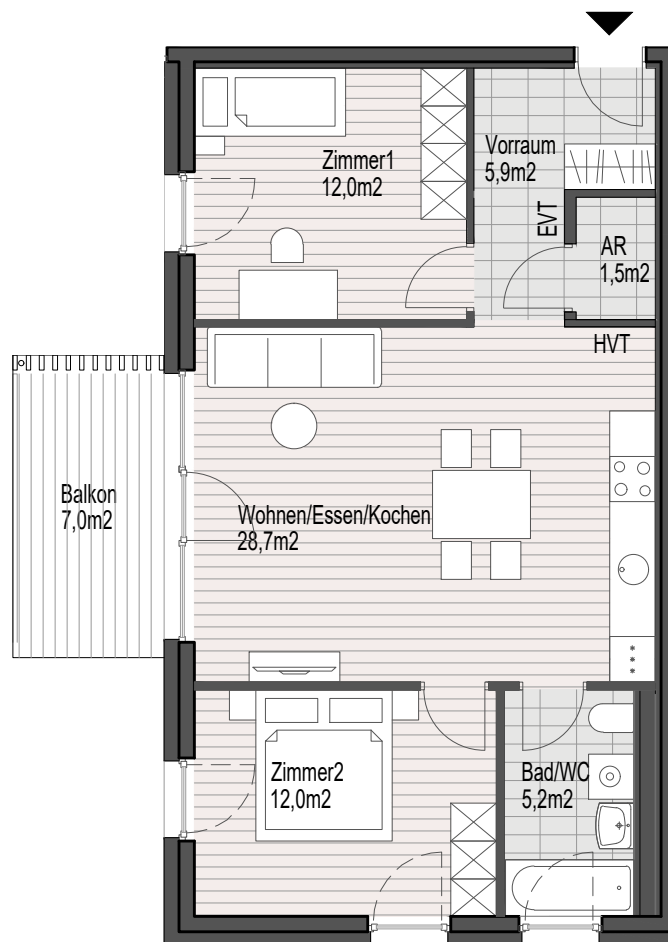
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Balkon 1	ca. 7 m ²
Balkon 2	ca. 7 m ²
Keller	ca. 9 m ²



23.05.2024

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 8 ca. 65.3m²

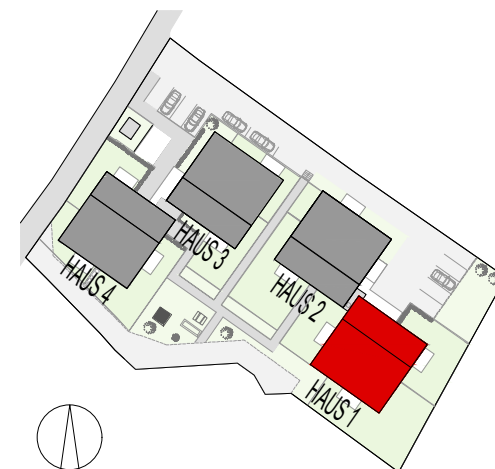


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 8 HAUS 1 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 65.3m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

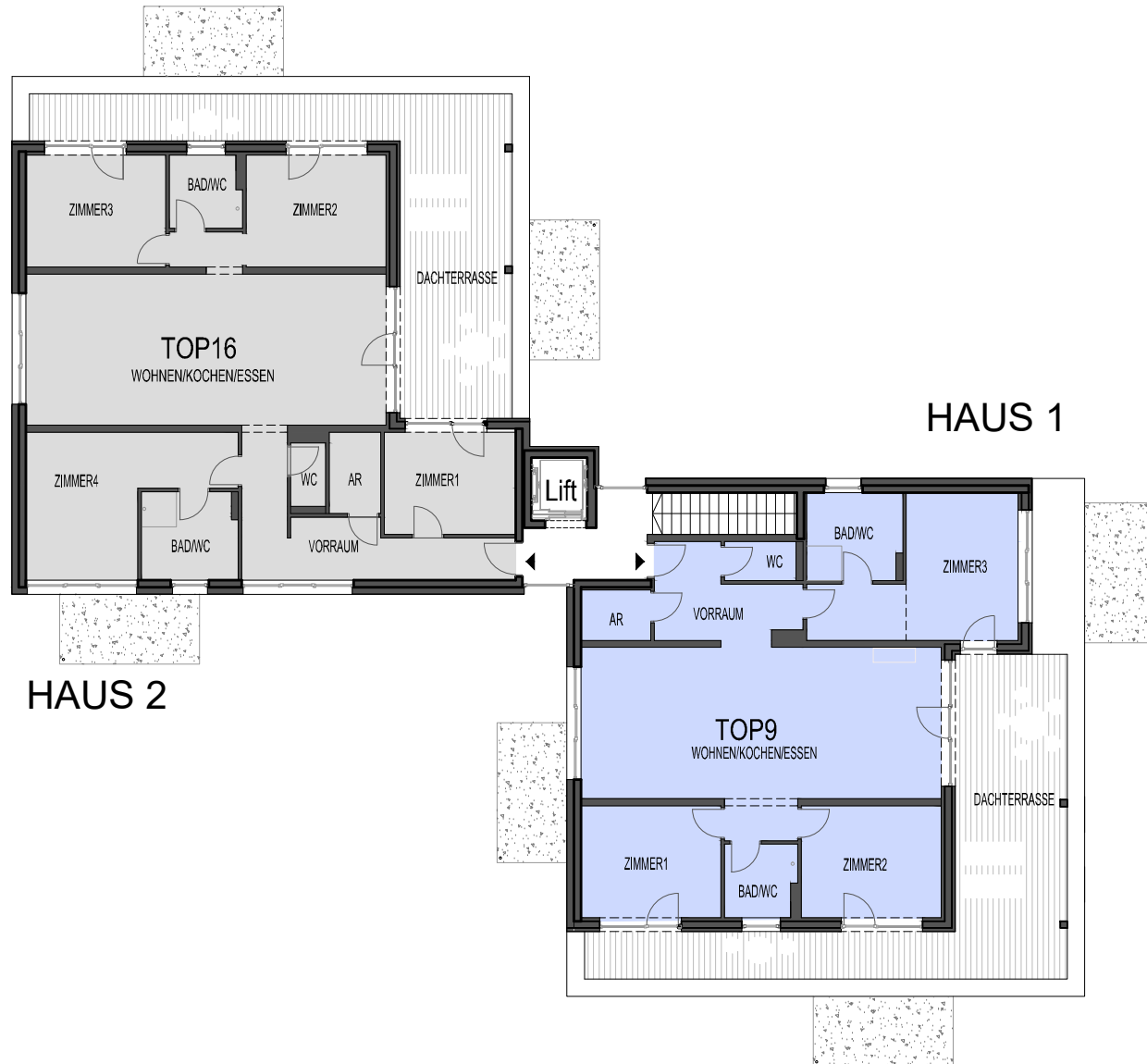


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

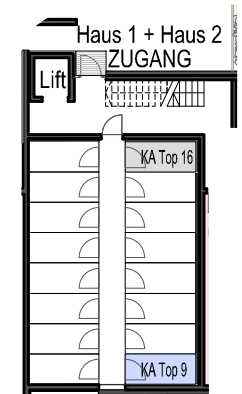
Dachgeschoß

HAUS 1

TOP 9 ca. 114.9m²

HAUS 2

TOP 16 ca. 132.1m²



VORABZUG Stand 06.12.2022

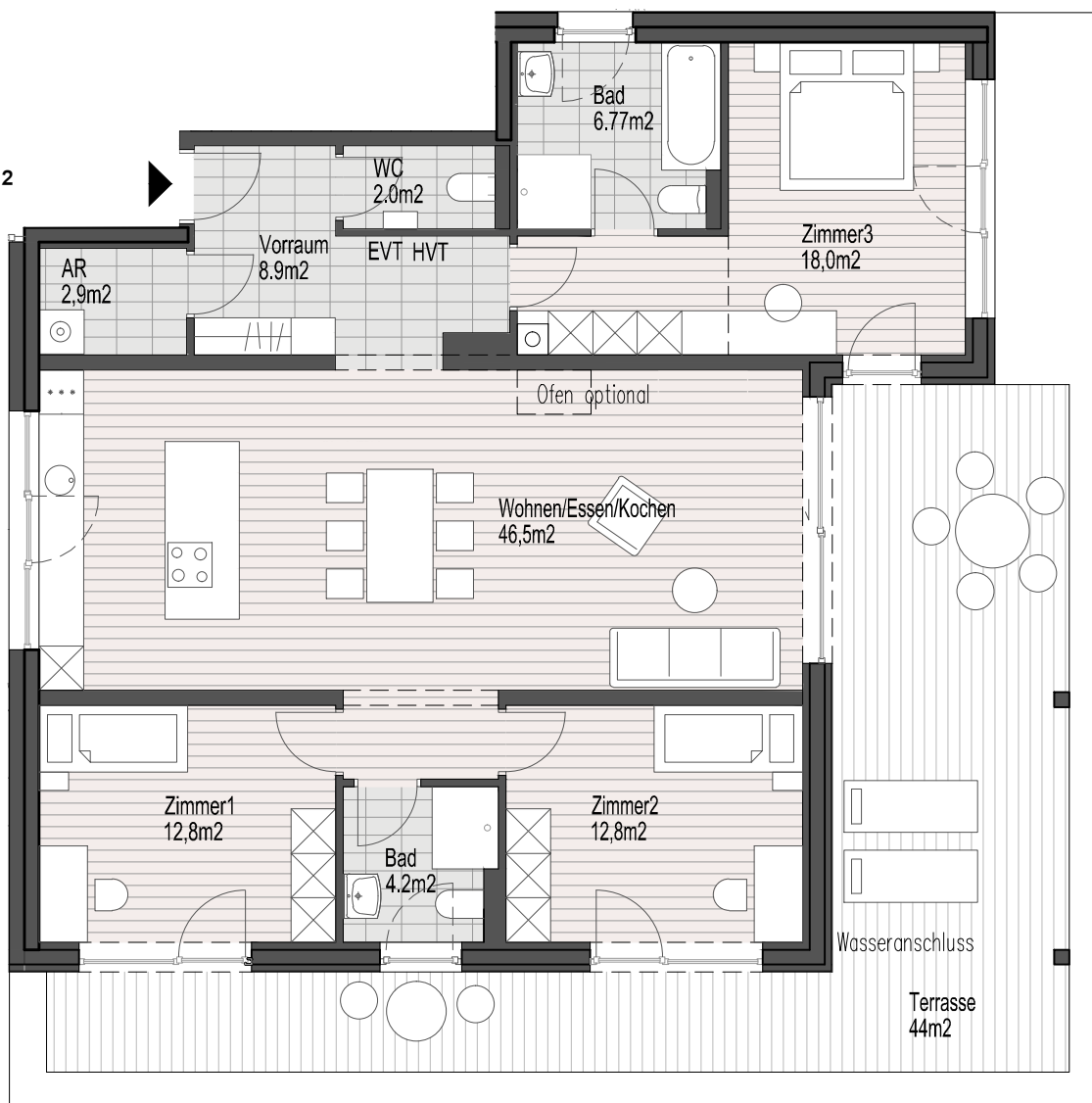
Seite 34

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 1 TOP 9 ca. 114,9m²

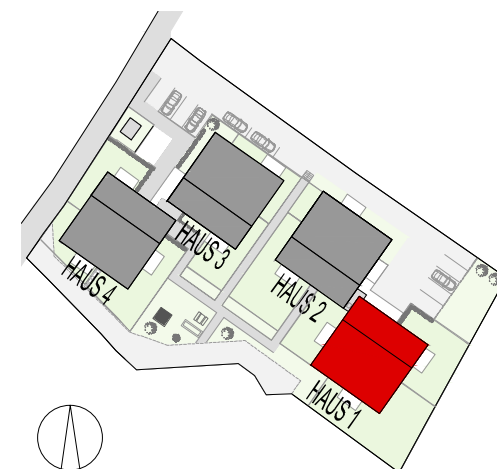
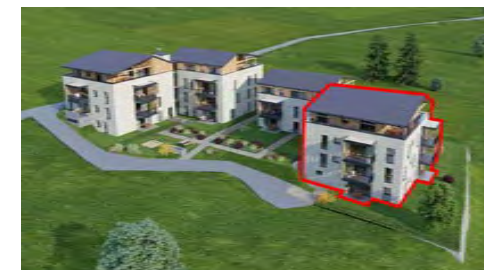


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 9 HAUS 1 | Dachgeschoß

Wohnfläche	ca. 114.9m ²
Terrasse	ca. 44.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.5 m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

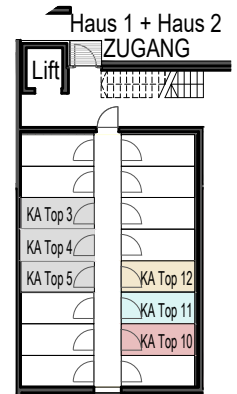
Gartenebene

HAUS 1

TOP 3	ca. 44.3m ²
TOP 4	ca. 48.1m ²
TOP 5	ca. 65.3m ²

HAUS 2

TOP 10	ca. 44.1m ²
TOP 11	ca. 48.0m ²
TOP 12	ca. 71.4m ²

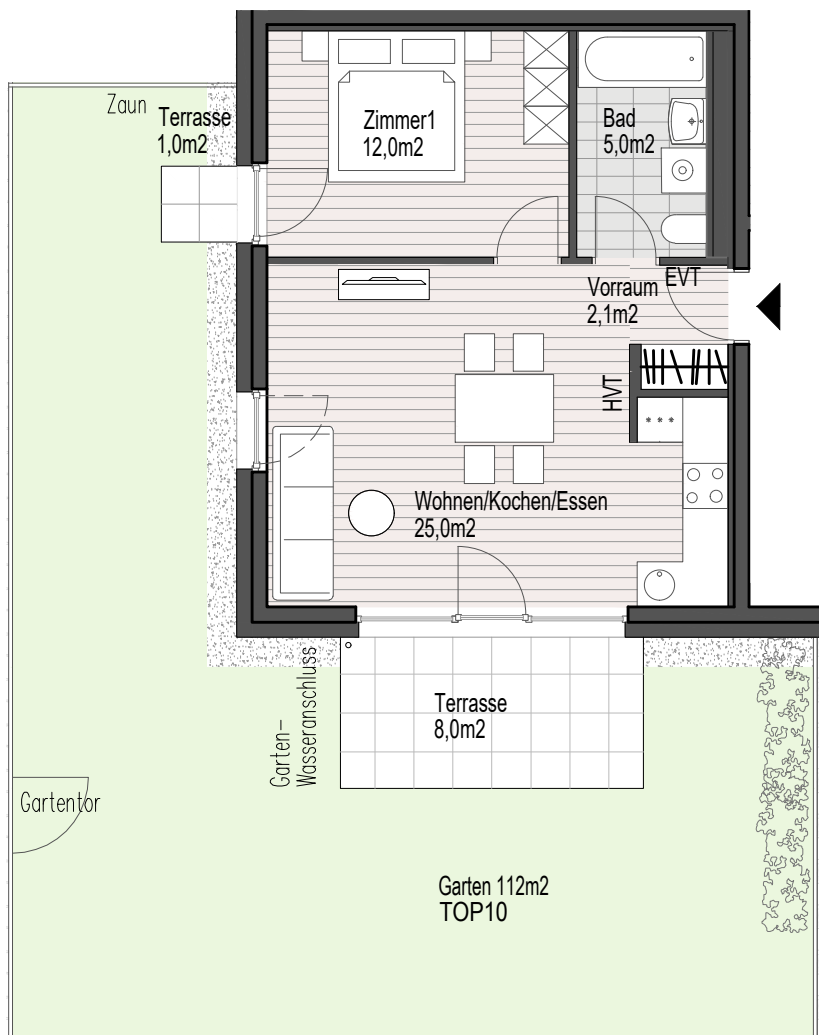


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

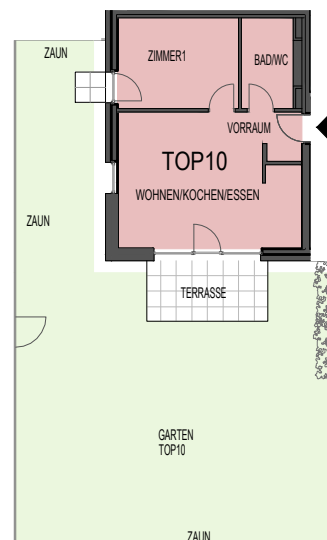
Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 2 TOP 10 ca. 44.1m²



TOP 10 Übersicht M1:250

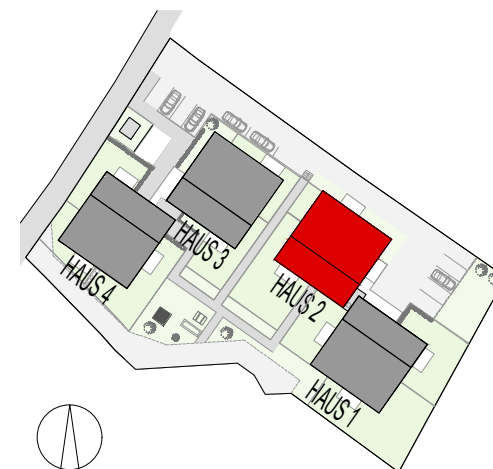


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 10 HAUS 2 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 44.1m ²
Terrasse	ca. 9.0m ²
Garten	ca. 112m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

WOHNBAUGEFÖRDERT

HAUS 2 TOP 11 ca. 48.0m²

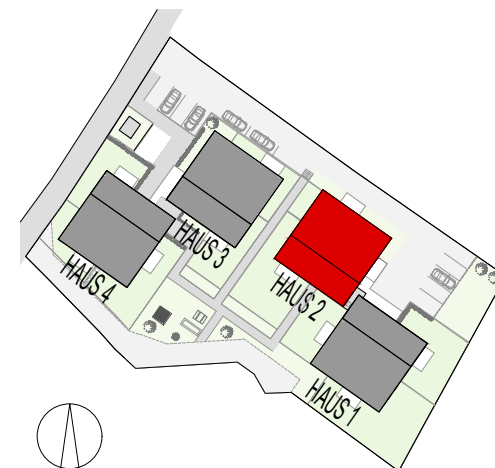


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 11 HAUS 2 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 48.0m ²
Balkon	ca. 7.3m ²
Terrasse	ca. 1.0m ²
Garten	ca. 20.4m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

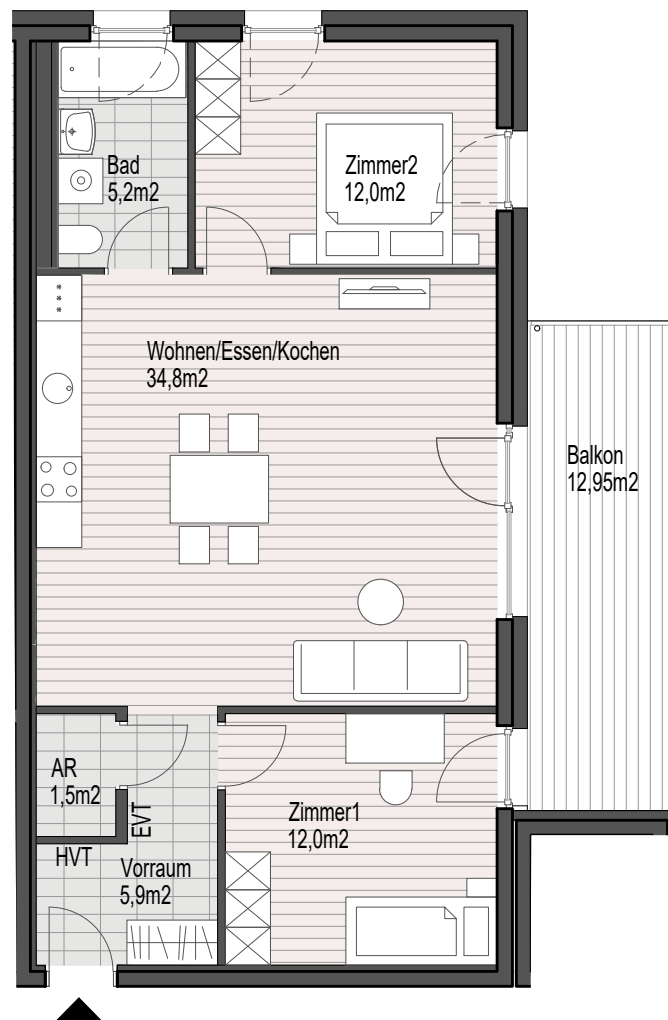


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 2 TOP 12 ca. 71,4m²

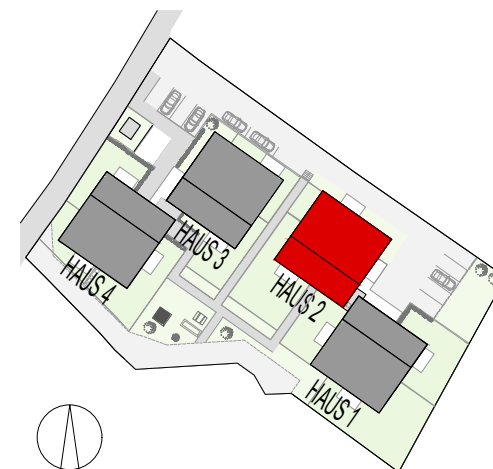


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 12 HAUS 2 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 71.4m ²
Balkon	ca. 12.9m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

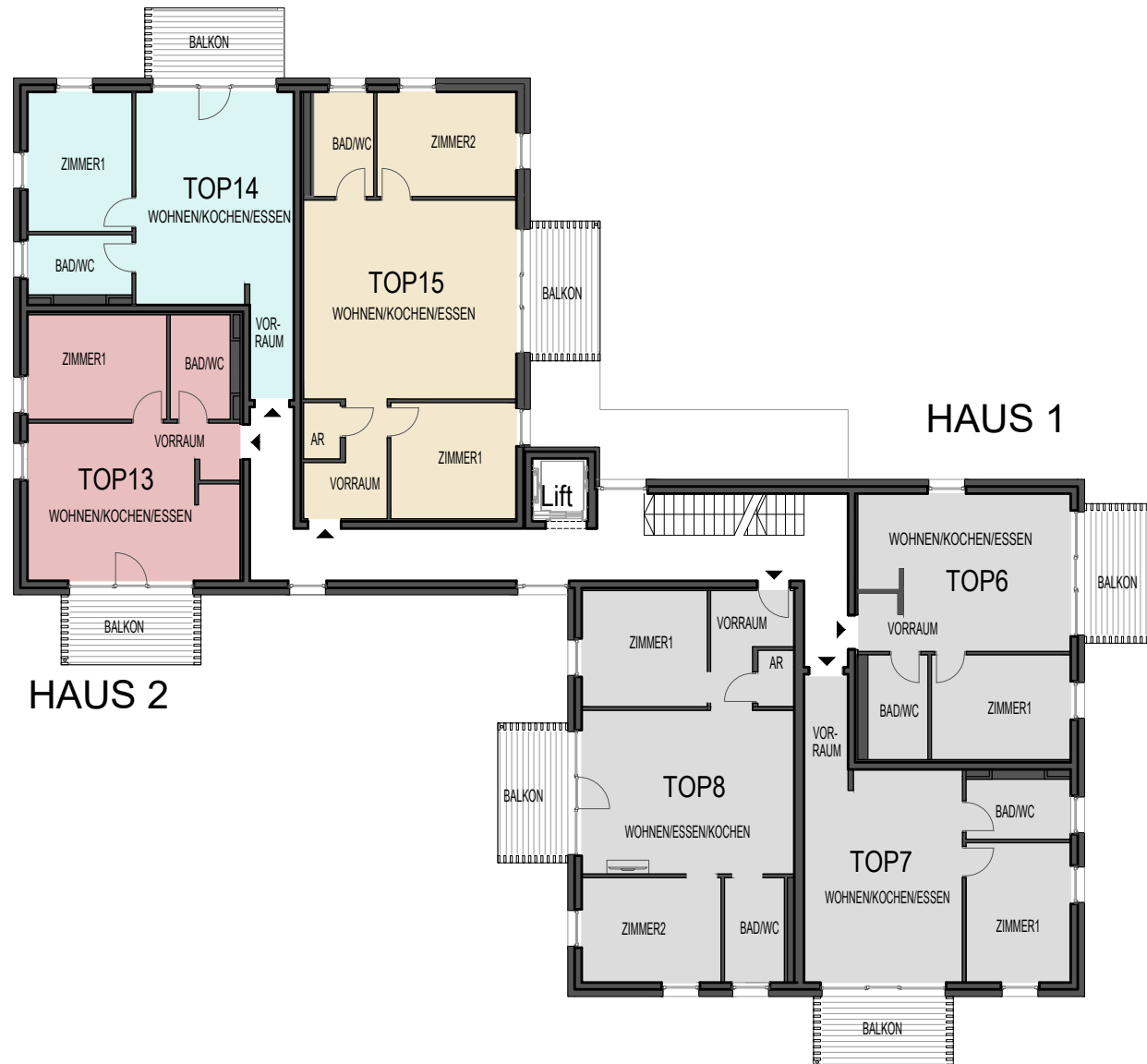


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

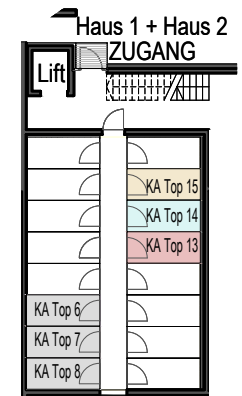
Obergeschoß

HAUS 1

TOP 6	ca. 44.3m ²
TOP 7	ca. 48.1m ²
TOP 8	ca. 65.3m ²

HAUS 2

TOP 13	ca. 44.1m ²
TOP 14	ca. 48.0m ²
TOP 15	ca. 71.4m ²

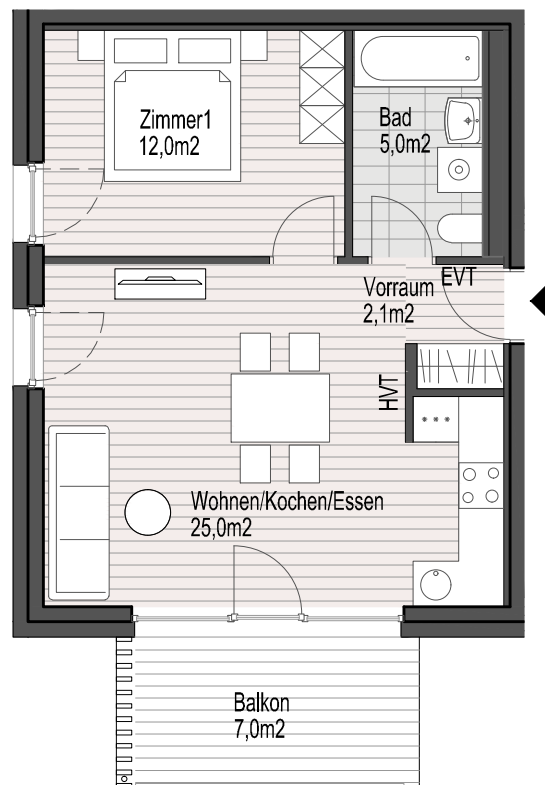


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 2 TOP 13 ca. 44.1m²

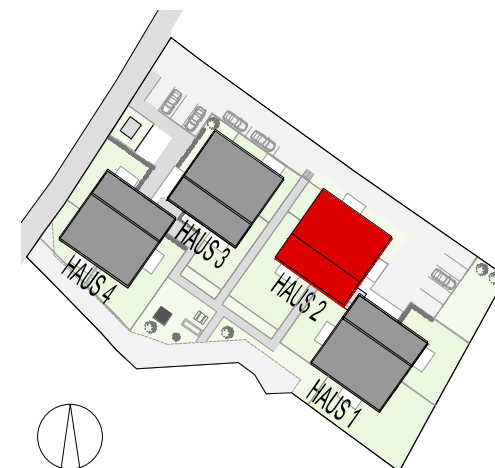


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 13 HAUS 2 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 44.1m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²



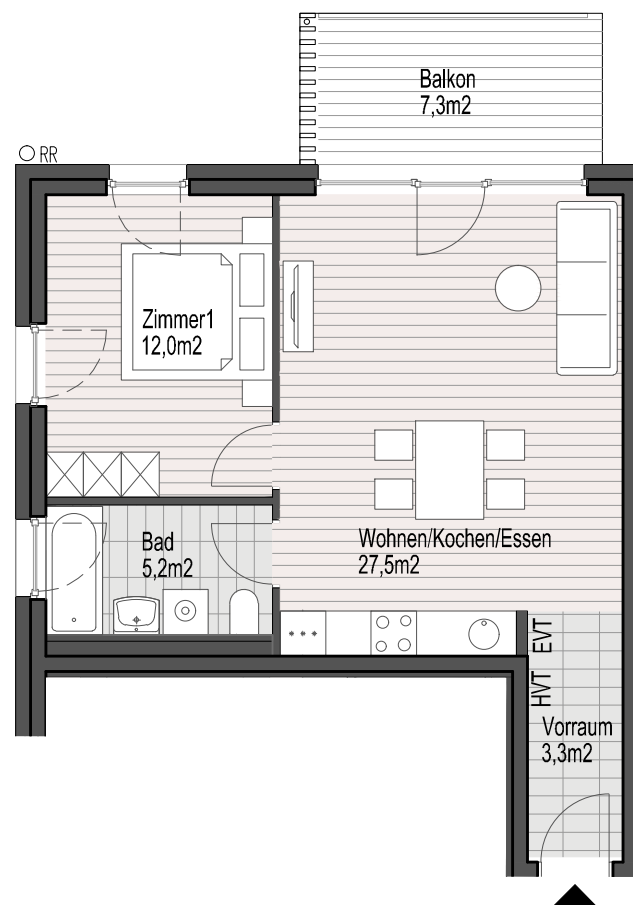
Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

WOHNBAUGEFÖRDERT

HAUS 2
TOP 14
ca. 48.0m²

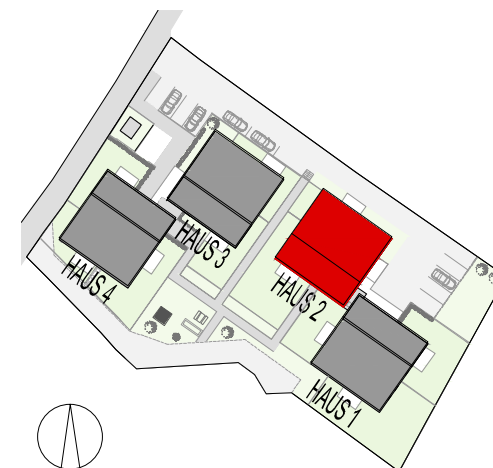


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 14
HAUS 2 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 48.0m ²
Balkon	ca. 7.3m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

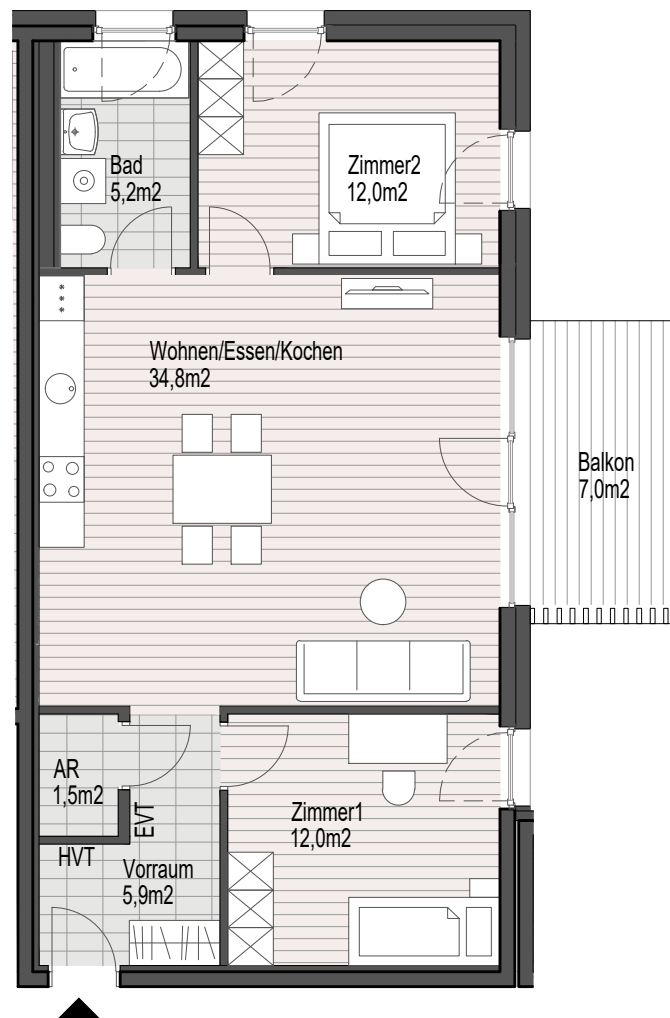


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 2 TOP 15 ca. 71.4m²

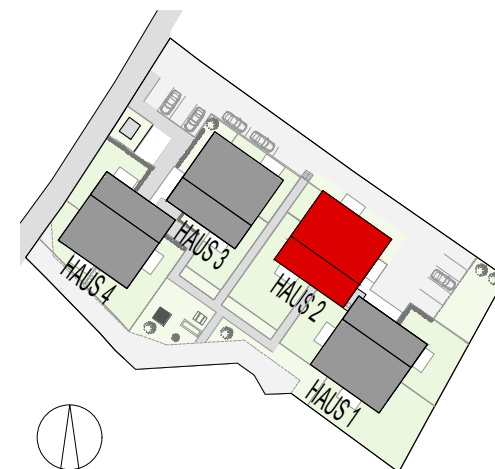


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 15 HAUS 2 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 71.4m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.5m ²

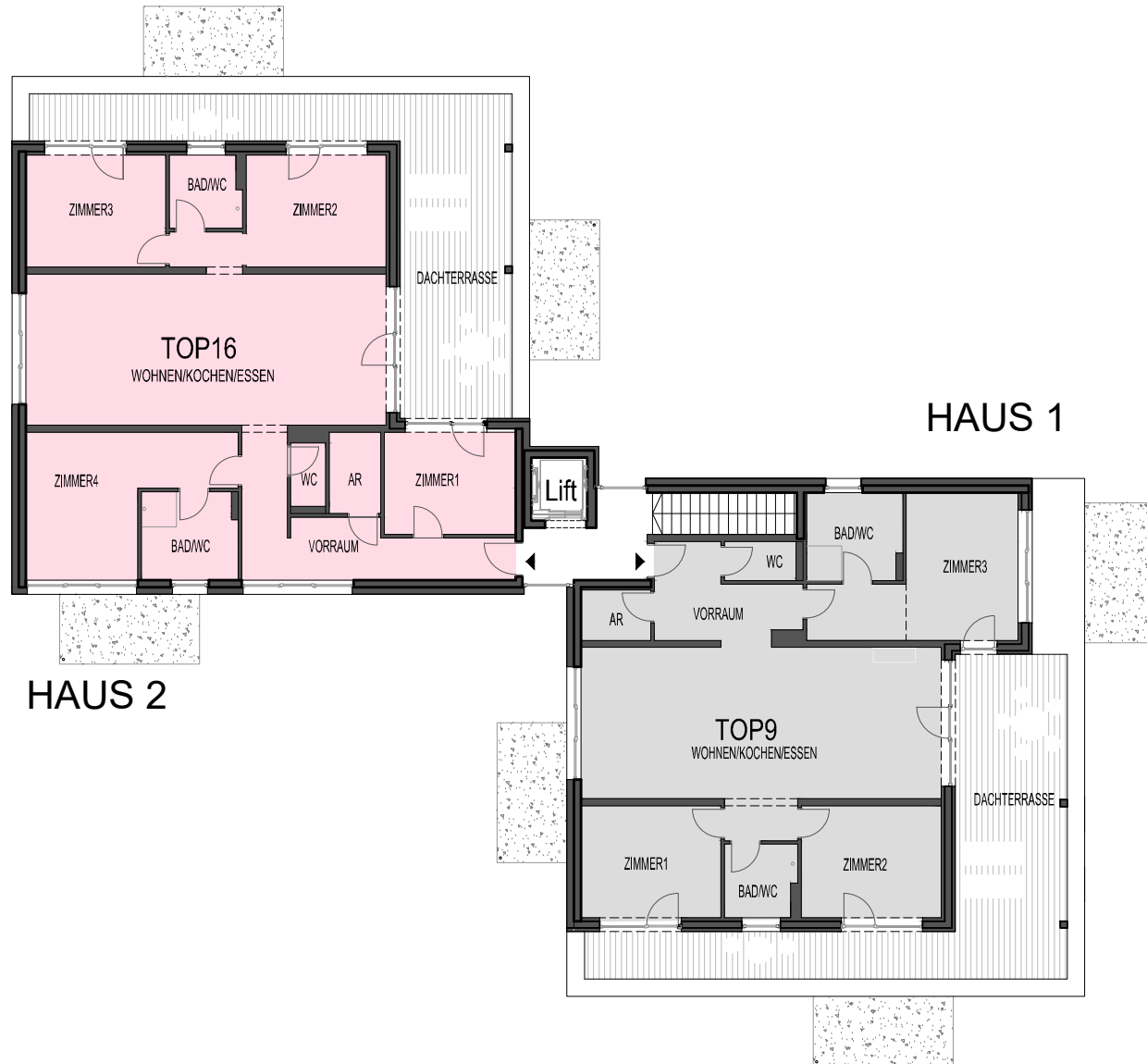


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

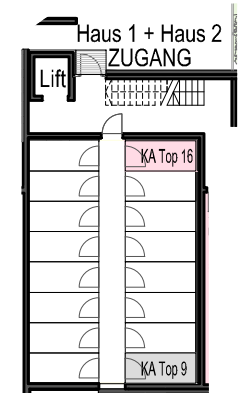
Dachgeschoß

HAUS 1

TOP 9 ca. 114.9m²

HAUS 2

TOP 16 ca. 132.1m²



VORABZUG Stand 06.12.2022

Seite 44

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 2 TOP 16 ca. 132,1m²

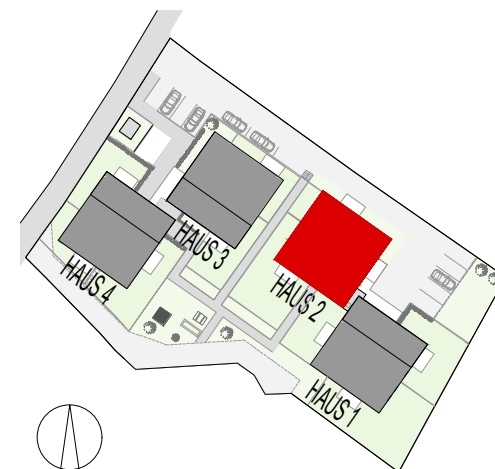


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 16 HAUS 2 | Dachgeschoß

Wohnfläche	ca. 132.1 m ²
Terrasse	ca. 44.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.5 m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

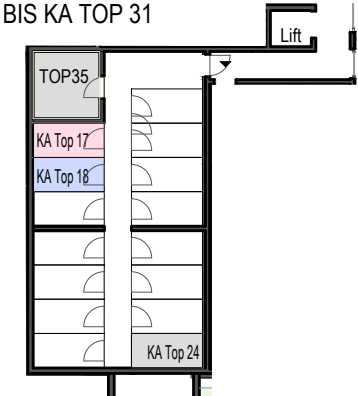
Gartenebene
HAUS 3

TOP 17 ca. 94.0m²
TOP 18 ca. 70.3m²

HAUS 4

TOP 24 ca. 72.8m²
TOP 35 ca. 8.9m²

KELLERABTEILE HAUS3 HAUS4
KA TOP17 BIS KA TOP 31



VORABZUG Stand 13.01.2023

Seite 46

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

WOHNBAUGE FÖRDERT

HAUS 3 TOP 17 ca. 94.0m²

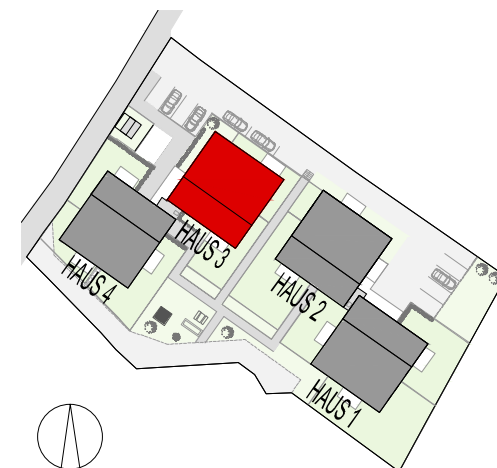


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 17 HAUS 3 | Gartenebene

WOHNfläche	ca. 94.0m ²
Terrasse	ca. 8.0m ²
Garten	ca. 42.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.7m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 3 TOP 18 ca. 70.3m²

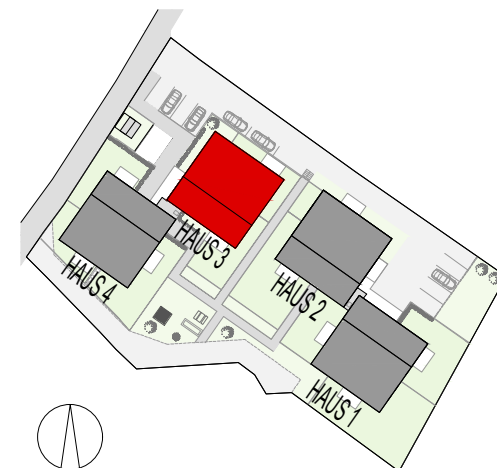


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 18 HAUS 3 | Gartenebene

WOHNfläche	ca. 70.3m ²
Terrasse	ca. 9.0m ²
Garten	ca. 58.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.7m ²



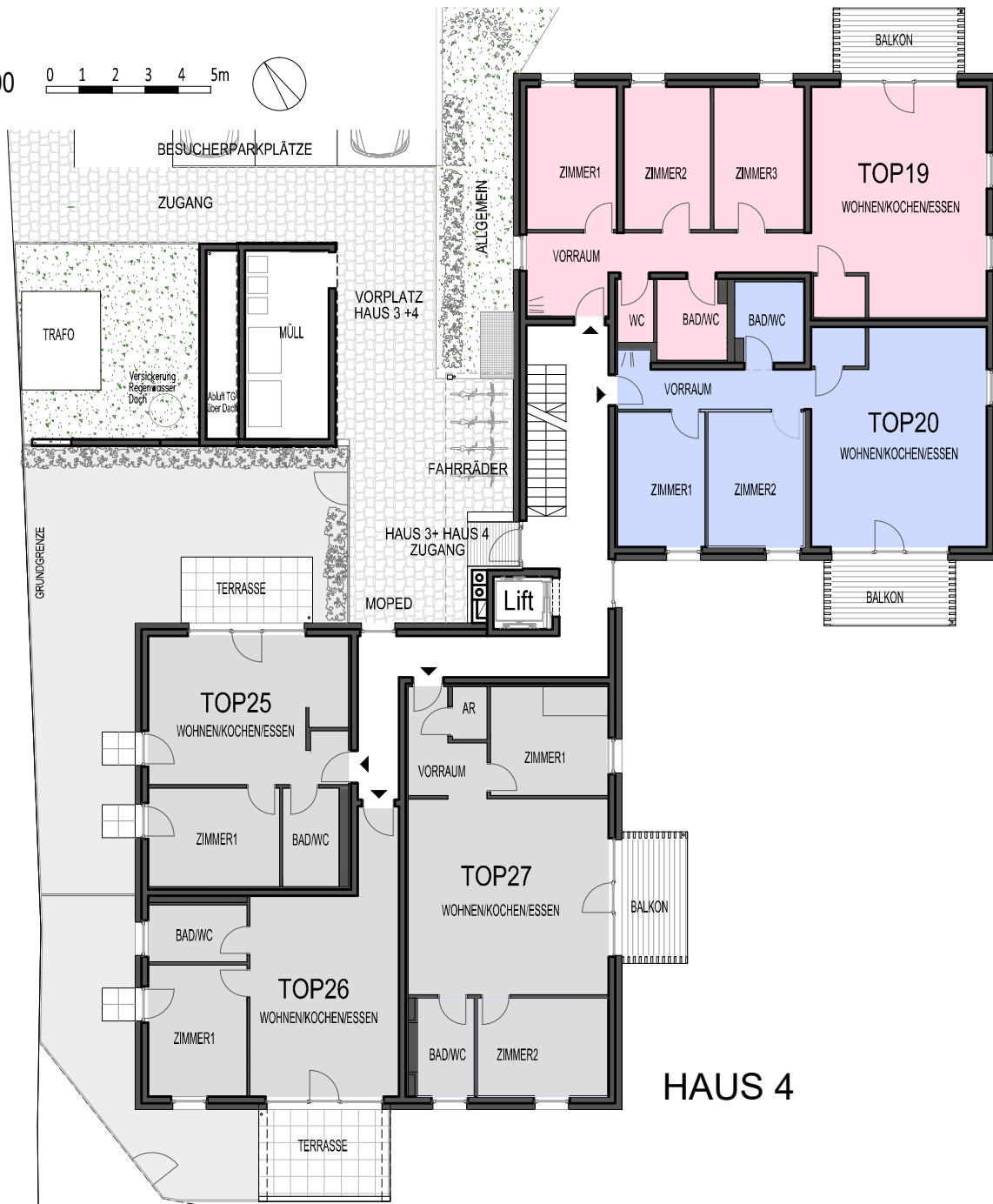
Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

HAUS 4

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

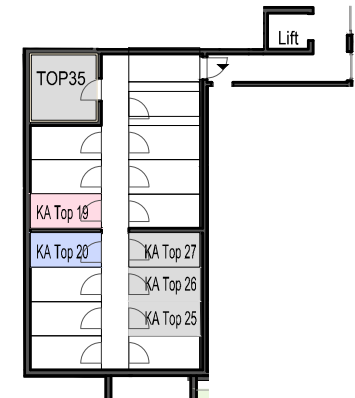
Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Eingangsebene
HAUS 3

TOP 19 ca. 93.3m²
TOP 20 ca. 70.3m²

HAUS 4

TOP 25 ca. 44.1m²
TOP 26 ca. 47.3m²
TOP 27 ca. 72.8m²



VORABZUG Stand 06.12.2022

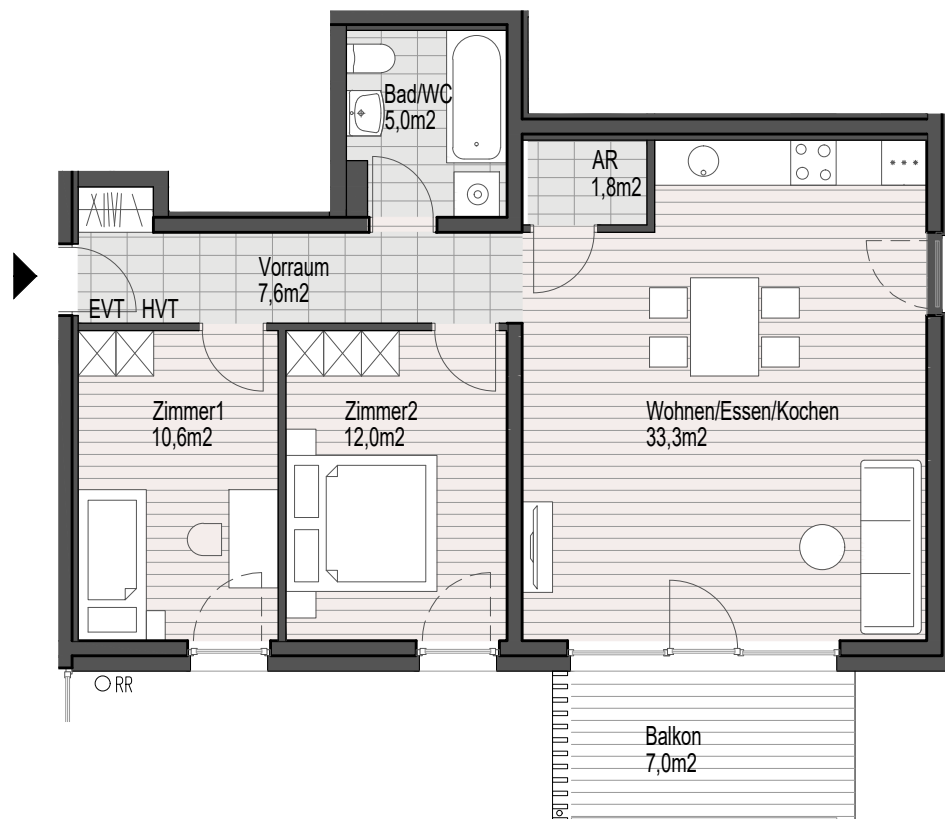
Seite 49

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

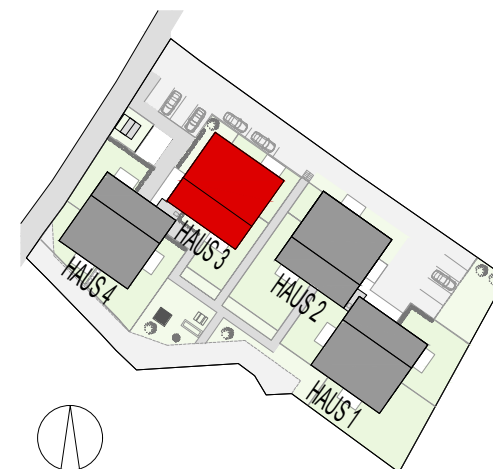
HAUS 3 TOP 20 ca. 70.3m²



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 20	
HAUS 3 Eingangsebene	
WOHNfläche	ca. 70.3m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.7m ²

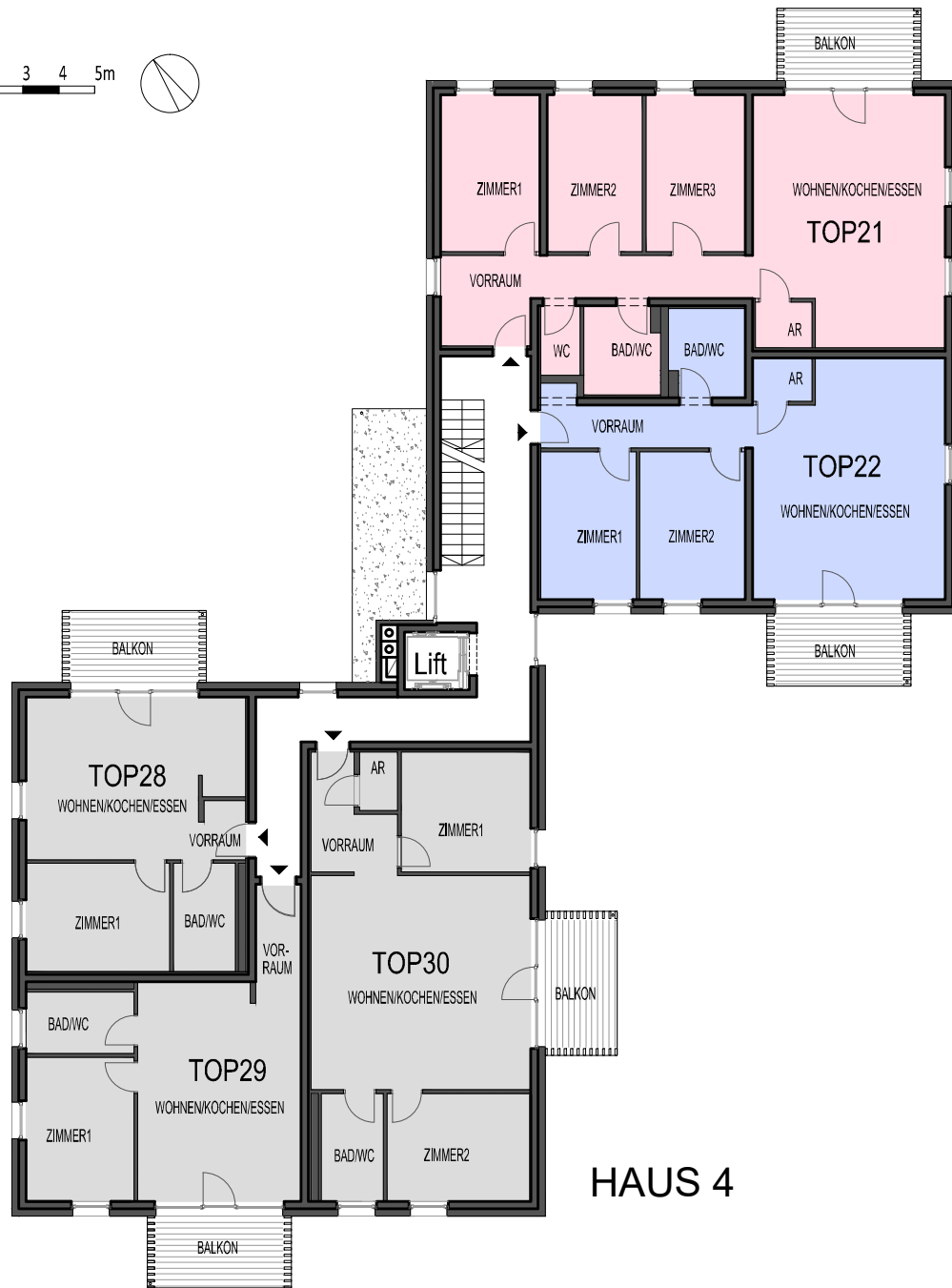


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Obergeschoß

HAUS 3

TOP 21 ca. 93.3m²

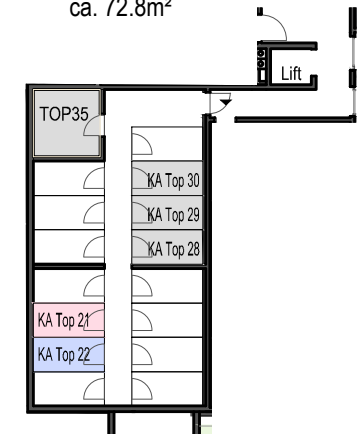
TOP 22 ca. 70.3m²

HAUS 4

TOP 28 ca. 44.1m²

TOP 29 ca. 47.3m²

TOP 30 ca. 72.8m²



VORABZUG Stand 06.12.2022

Seite 51

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 3

TOP 21

ca. 93.3m²

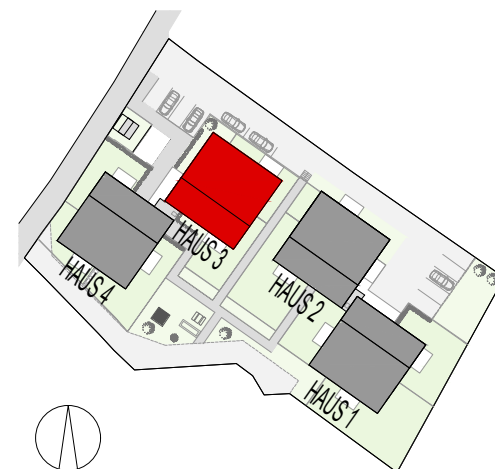


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 21 HAUS 3 | Obergeschoß

WOHNfläche	ca. 93.3 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.7 m ²

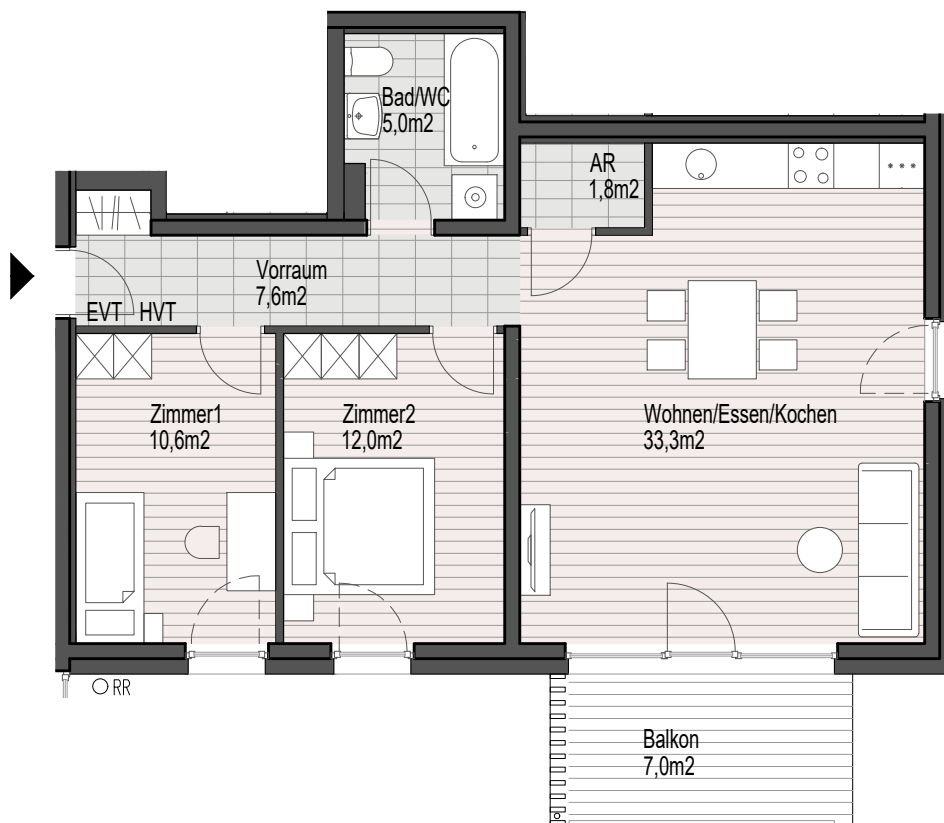


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 3 TOP 22 ca. 70.3m²

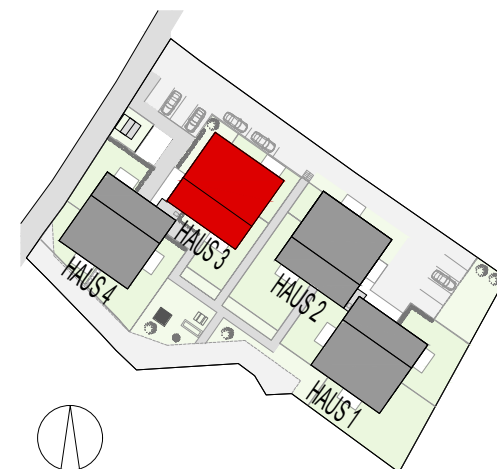


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 22 HAUS 3 | Obergeschoß

WOHNfläche	ca. 70.3 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.7 m ²

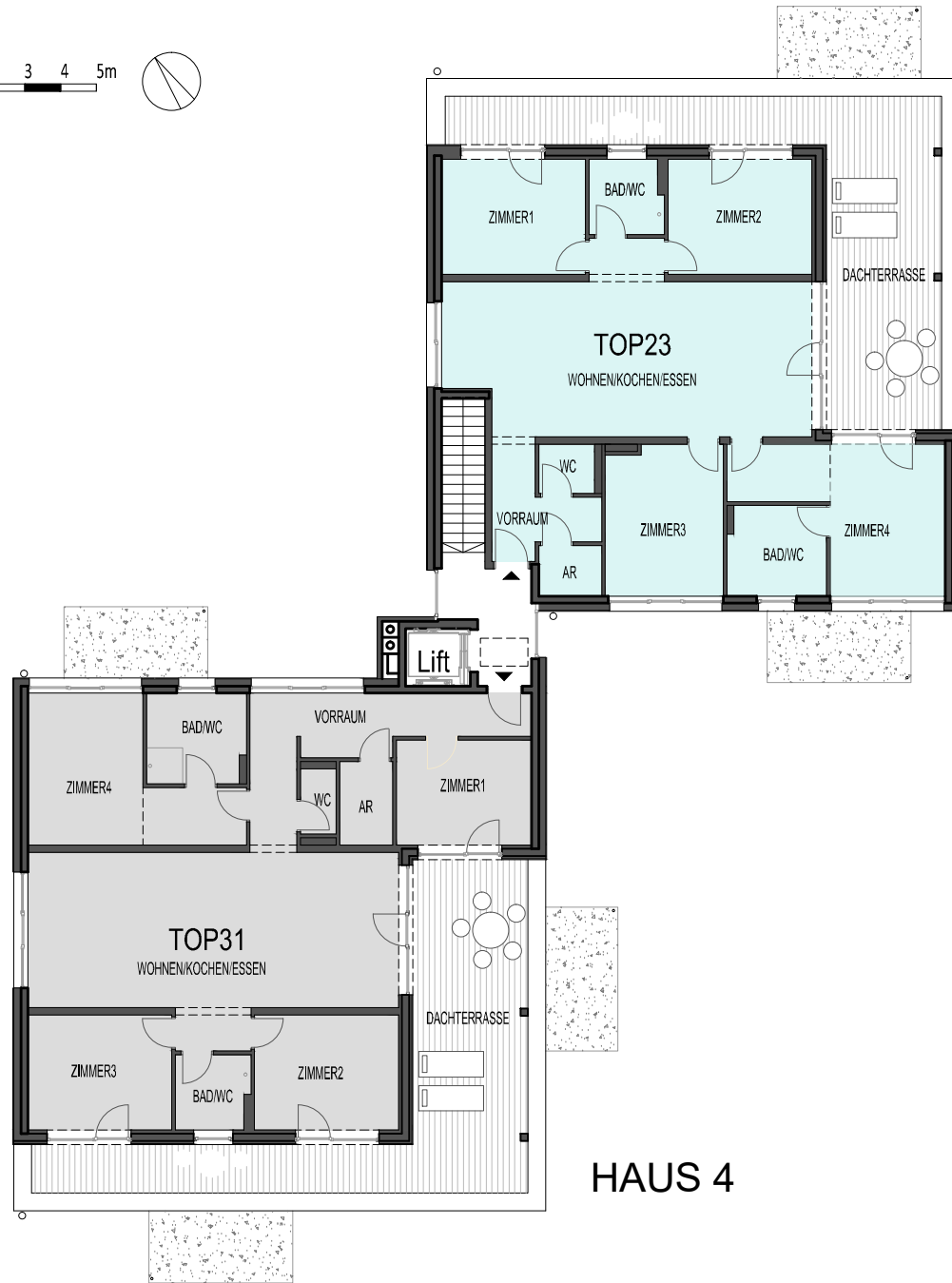


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

HAUS 4

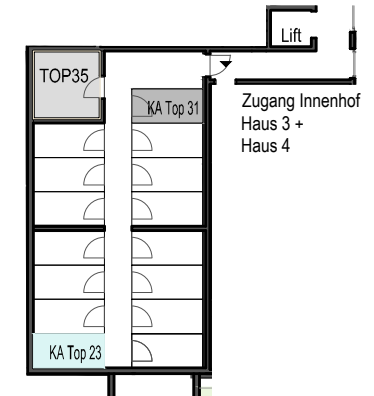
WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Dachgeschoß

HAUS 3
TOP 23 ca. 123.0m²

HAUS 4
TOP 31 ca. 132.4m²

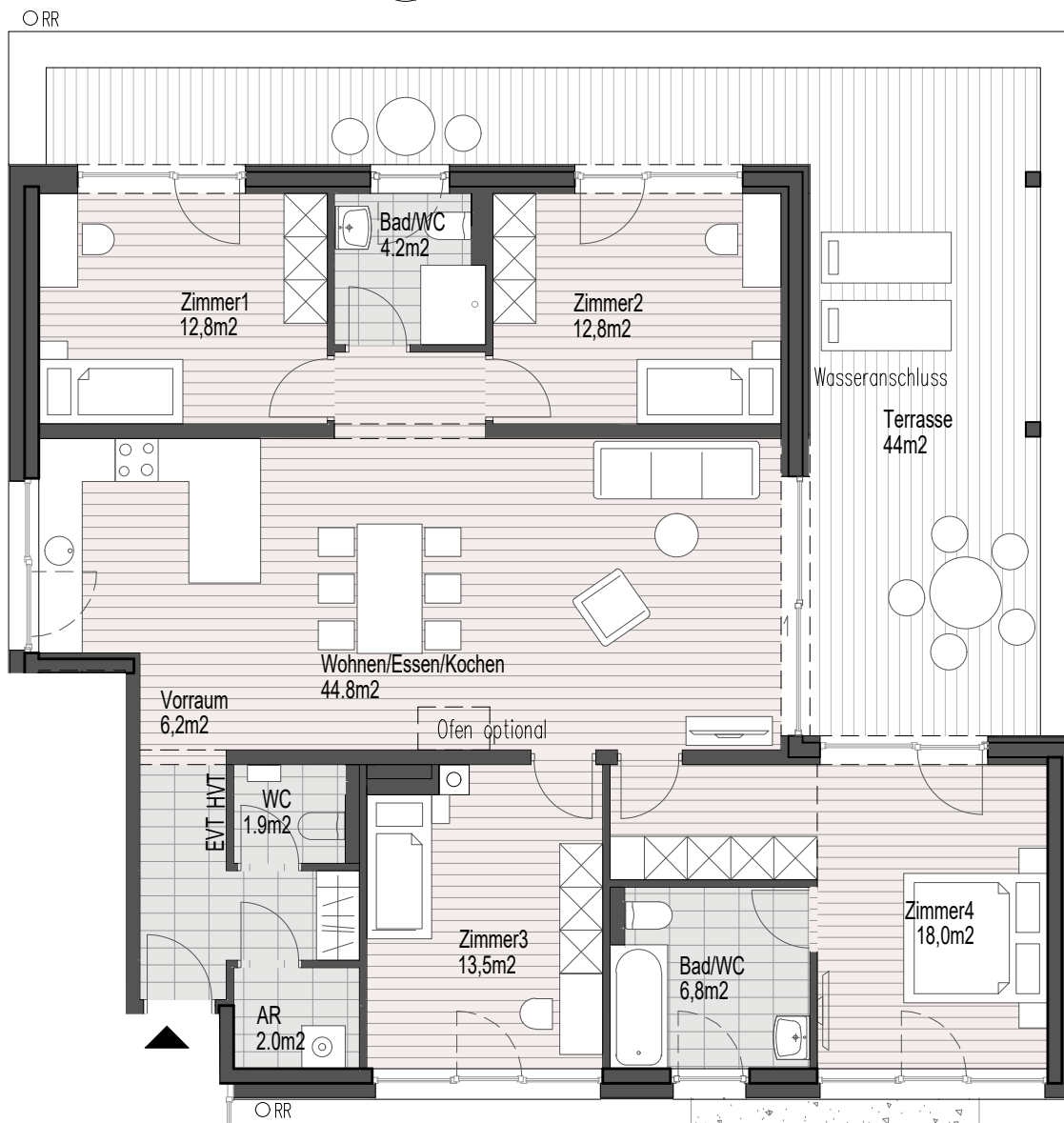


Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

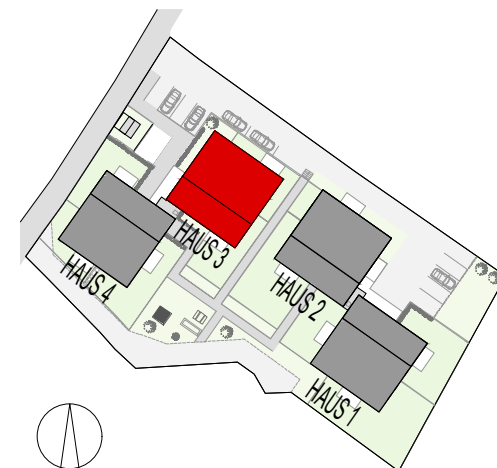
HAUS 3 TOP 23 ca.123,0m²



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 23
HAUS 3 | Dachgeschoß
WOHNfläche ca. 123.0 m²
Terasse ca. 44.0 m²
Kellerabteil ca. 4.7 m²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Gartenebene

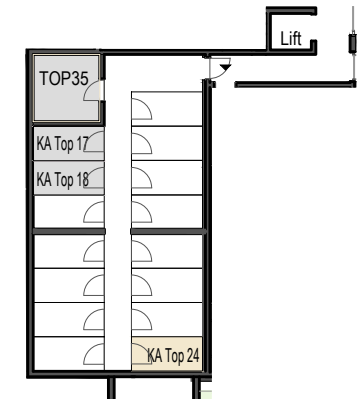
HAUS 3

TOP 17 ca. 94.0m²
TOP 18 ca. 70.3m²

HAUS 4

TOP 24 ca. 72.8m²
TOP 35 ca. 8.9m²

KELLERABTEILE HAUS3 HAUS4
KA TOP17 BIS KA TOP 31



VORABZUG Stand 13.01.2023

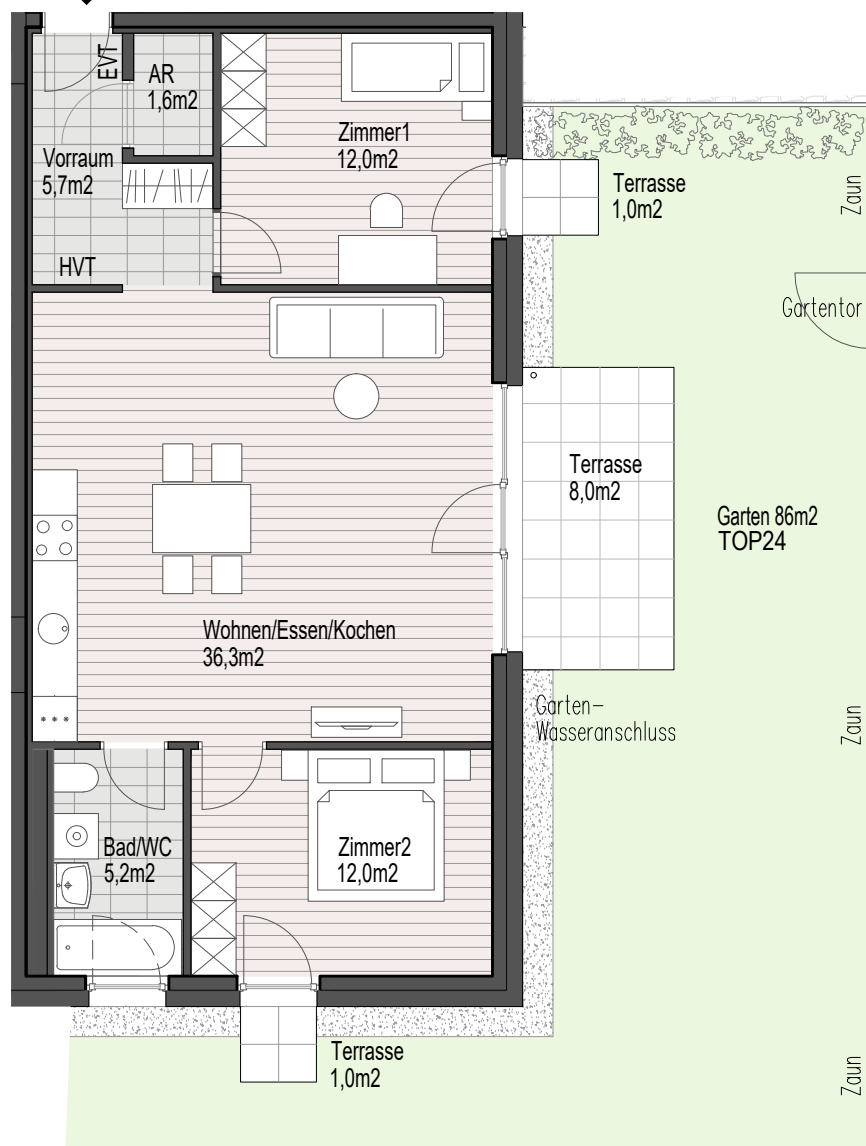
Seite 56

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

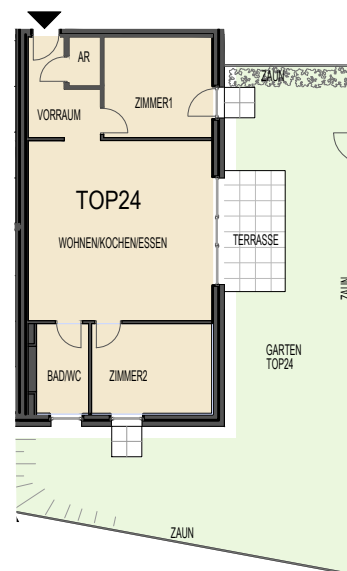
Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 4 TOP 24 ca. 72.8m²



TOP 24 Übersicht M1:250

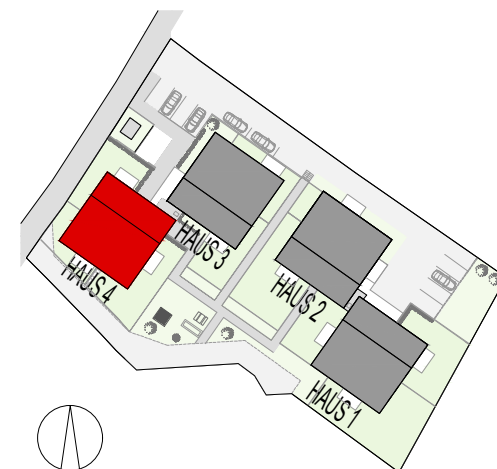


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 24 HAUS 4 | Gartenebene

Wohnfläche	ca. 72.8m ²
Terrasse	ca. 10.0m ²
Garten	ca. 86.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.7m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

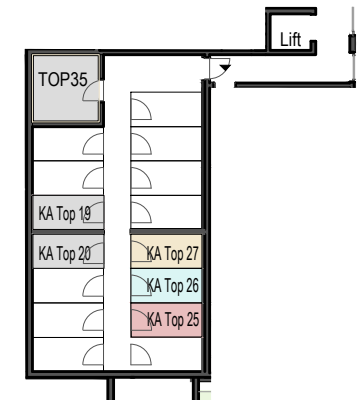
Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Eingangsebene HAUS 3

TOP 19	ca. 94.0m ²
TOP 20	ca. 70.3m ²

HAUS 4

TOP 25	ca. 44.4m ²
TOP 26	ca. 48.0m ²
TOP 27	ca. 72.8m ²



VORABZUG Stand 08.03.2023

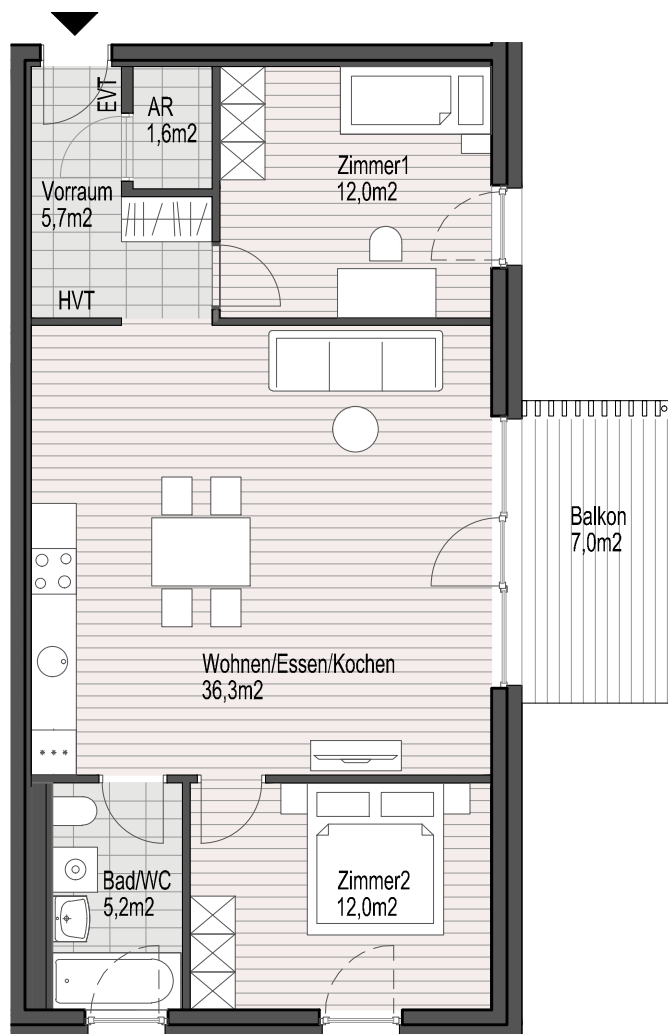
Seite 58

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

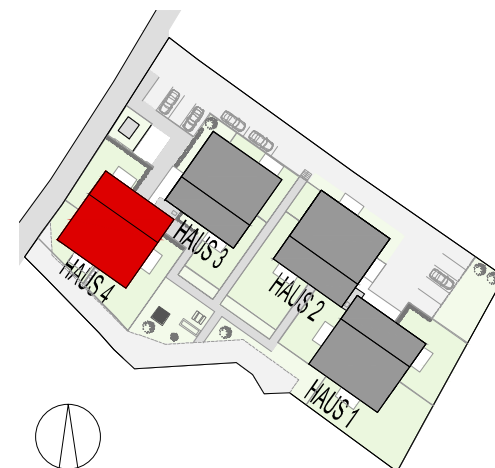
HAUS 4 TOP 27 ca. 72.8m²



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 27	
HAUS 4 Eingangsebene	
Wohnfläche	ca. 72.8m ²
Balkon	ca. 7.0m ²
Kellerabteil	ca. 4.7m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:200

0 1 2 3 4 5m



WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

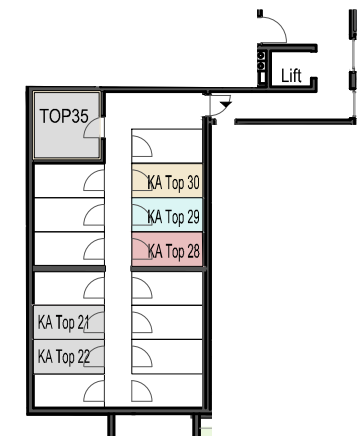
Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

Obergeschoß HAUS 3

TOP 21 ca. 93.3m²
TOP 22 ca. 70.3m²

HAUS 4

TOP 28 ca. 44.4m²
TOP 29 ca. 47.3m²
TOP 30 ca. 72.8m²



VORABZUG Stand 06.12.2022

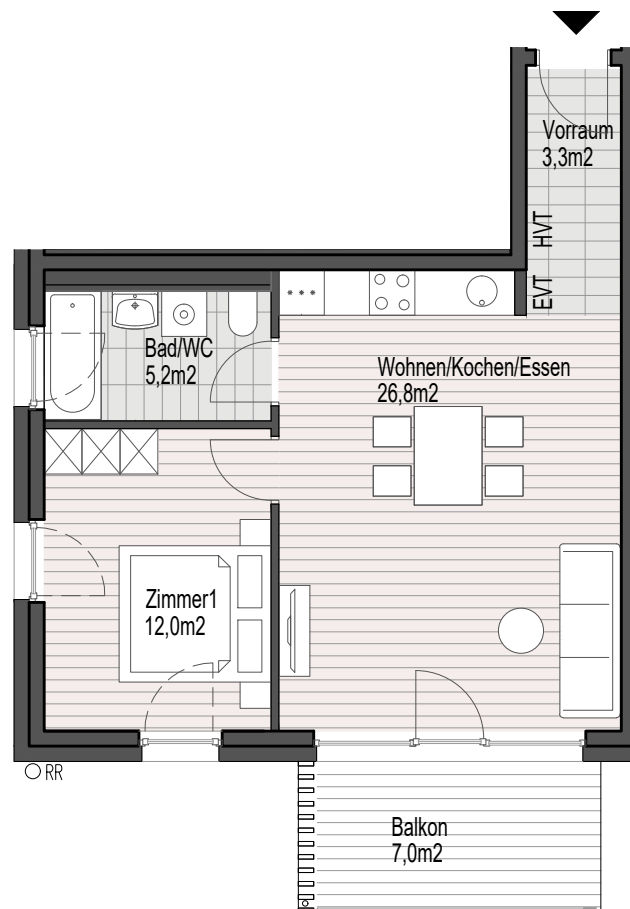
Seite 60

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 4
TOP 29
ca.47.3m²

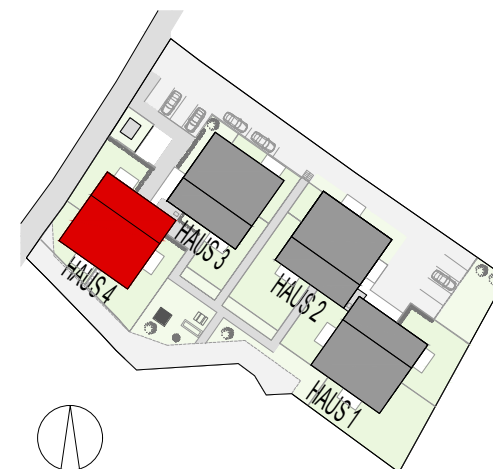


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 29
HAUS 4 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 47.3 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.7 m ²



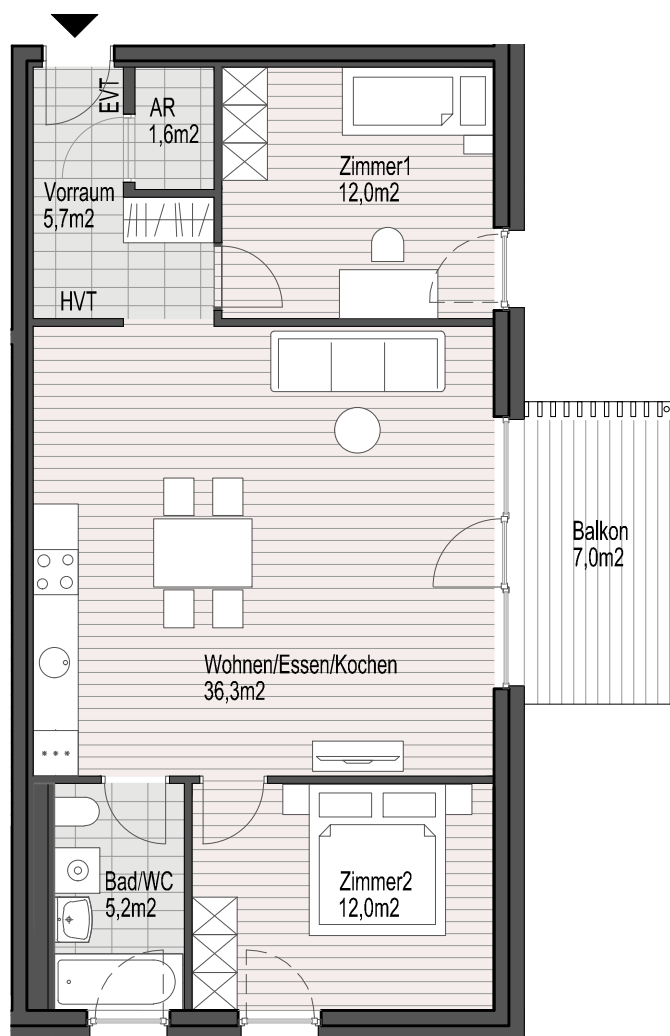
Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 4 TOP 30 ca.72.8m²

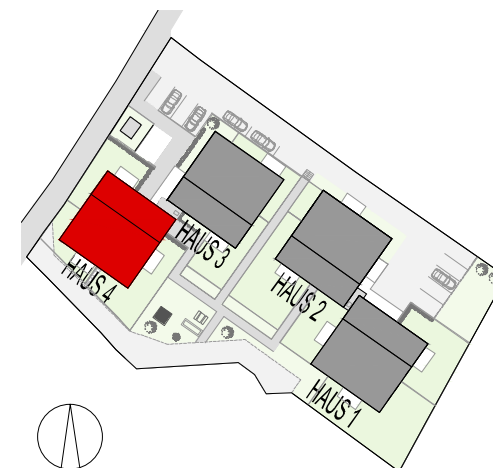


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 30 HAUS 4 | Obergeschoß

Wohnfläche	ca. 72.8m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.7 m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.



M 1:200

0 1 2 3 4 5m



HAUS 3

HAUS 4

WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

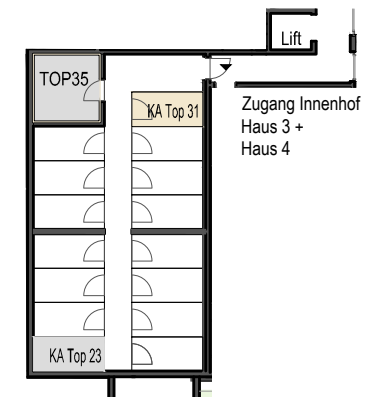
Dachgeschoß

HAUS 3

TOP 23 ca. 123.0m²

HAUS 4

TOP 31 ca. 132.4m²



VORABZUG

Stand 06.12.2022

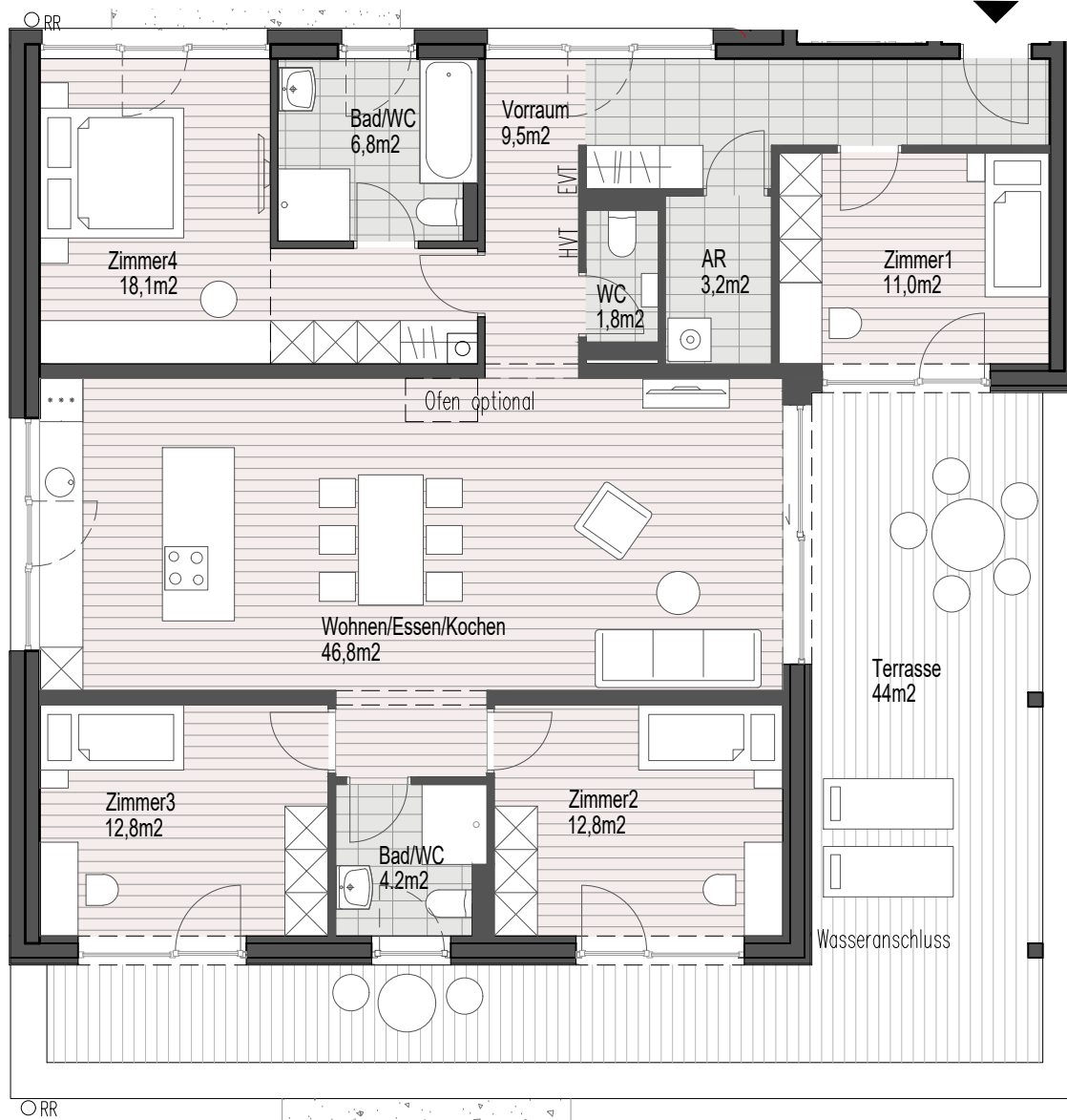
Seite 63

Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0m 1 2 3 4 5m

HAUS 4 TOP 31 ca.132,4m²

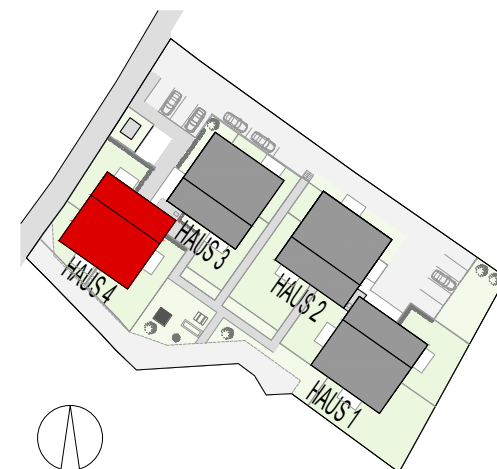


WOHNRESIDENZ WILDSCHÖNAU GmbH

Vomperbach - Alte Landstraße 44
6123 Terfens Tirol

TOP 31 HAUS 4 | Dachgeschoß

Wohnfläche	ca. 132.4 m ²
Terrasse	ca. 44.0 m ²
Kellerabteil	ca. 4.7 m ²



Beratung und Verkauf: IHL IMMOBILIEN GmbH 05242 65 6910 office@ihl-immobilien.at www.ihl-immobilien.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag, Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sämtliche Maße sind Rohbaumaße, Maßtoleranzen bis 3% möglich, für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen, angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig. Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.