

Wohlfühloase Wörgl

Winkl 18a+b

Verkauf / Kontakt:

IHL Immobilien GmbH

Alte Landstraße 44

A-6123 Terfens - Vomperbach

Tel.: 05242 / 65 691

E-Mail: office@ihl-immobilien.at

www.ihl-immobilien.at



Datum: 16.10.2025

Highlights

- moderne Architektur in Massiv-Holzbauweise
- hohe Lebensqualität in ruhiger, sonniger Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Fernwärmeheizung mit unterstützender Solarwärme
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- Parkett- bzw. Linoleumböden
- raumhohe Verfliesung in den Bädern
- Personenaufzug
- Kunststoff-Fensterelemente mit 3-fach Isolierverglasung
- großzügige Kellerräume, Balkone bzw. Terrassen und Gärten
- sehr hochwertige Ausstattung
- Sanitäreinrichtungsgegenstände und Elektroschaltermaterial in Markenqualität
- Wohnungsstation für höchste Hygieneansprüche sowie Heizen nach persönlichen Bedürfnissen
- Barrierefreies Wohnhaus

3 helle Wohnungen mit großzügigem Außenbereich

Hier entstehen durch die Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH, Vomperbach – Alte Landstraße 44, 6123 Terfens drei hochwertige Wohnungen:

Eine 5- und eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, jeweils mit eigenem Garten, großer Terrasse und großen Fensterflächen, sowie eine weitere 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer rundumlaufenden, großzügigen Terrasse und ebenfalls großzügigen Fensterflächen.

Jede Wohnung bietet viel Platz, Licht und Komfort für modernes Wohnen.

Ihr neues Zuhause in einer eleganten Wohnanlage

Das 2014 errichtete Wohnhaus befindet sich an der Adresse Winkl 18a+b und besticht durch eine harmonische Kombination aus modernem Design und nachhaltiger Bauweise.

In ruhiger und sonniger Lage bietet es nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein Zuhause, das für alle Bedürfnisse – jung und alt – ideal geeignet ist.

Nachhaltige Bauweise für modernes Wohnen

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 10 Einheiten, verteilt auf zwei Baukörper und wurde in Massiv- und Holzbauweise errichtet. Sie verfügt über eine Tiefgarage, welche Platz für 17 Fahrzeuge bietet.

Das Untergeschoss sowie das Stiegenhaus sind in Stahlbeton gebaut, während der restliche Teil des Hauses in Holzbauweise realisiert wurde. Diese Bauweise sorgt für eine gute Energieeffizienz und ein gesundes Raumklima. Die Ausstattung des gesamten Objektes wird den heutigen Bedürfnissen gerecht, der gehobene Standard entspricht dem aktuellen Stand der Technik.

Elegante Architektur in harmonischer Umgebung

Das Stiegenhaus mit seinen eleganten Natursteinen und der markanten Sichtbetontreppe verleiht dem Gebäude eine besondere Note und beeindruckt durch seine hochwertige Ausführung. Die Holzschindelfassade fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Perfekte Lage – auch für Pendler

Verkehrstechnisch ist Ihre neue Adresse gut erschlossen, das Stadtzentrum von Wörgl erreichen Sie mittels öffentlicher Verkehrsmittel in wenigen Minuten. Dieser Standort eignet sich auch hervorragend für Pendler, die in Innsbruck, Kufstein oder sogar München arbeiten. Die gute Anbindung an die Autobahn und den Bahnhof macht das Pendeln unkompliziert und zeitsparend.

Ruhige Wohngegend mit exzellenter Infrastruktur

In Wörgl befinden sich mehrere Kindergärten und Schulen, darunter Grund- und weiterführende Schulen wie Bundesrealgymnasium, Handelsakademie, Handelsschule sowie div. Fachschulen. Außerdem bietet Wörgl eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Dies ist ein idealer Standort, da alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs problemlos erreichbar sind.

Durch die ruhige, aber gut erschlossene Lage ist der Standort vor allem für jene attraktiv, die in einer sicheren und naturnahen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu müssen.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Die Stadt Wörgl bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Sporteinrichtungen, ein Kino, Veranstaltungen und ein vielfältiges kulturelles Leben.

Die Lage in der Nähe der Kitzbüheler Alpen und des Wilden Kaisers bietet den Bewohnern einen schnellen Zugang zu verschiedenen Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren, Radfahren und anderen Sportarten.

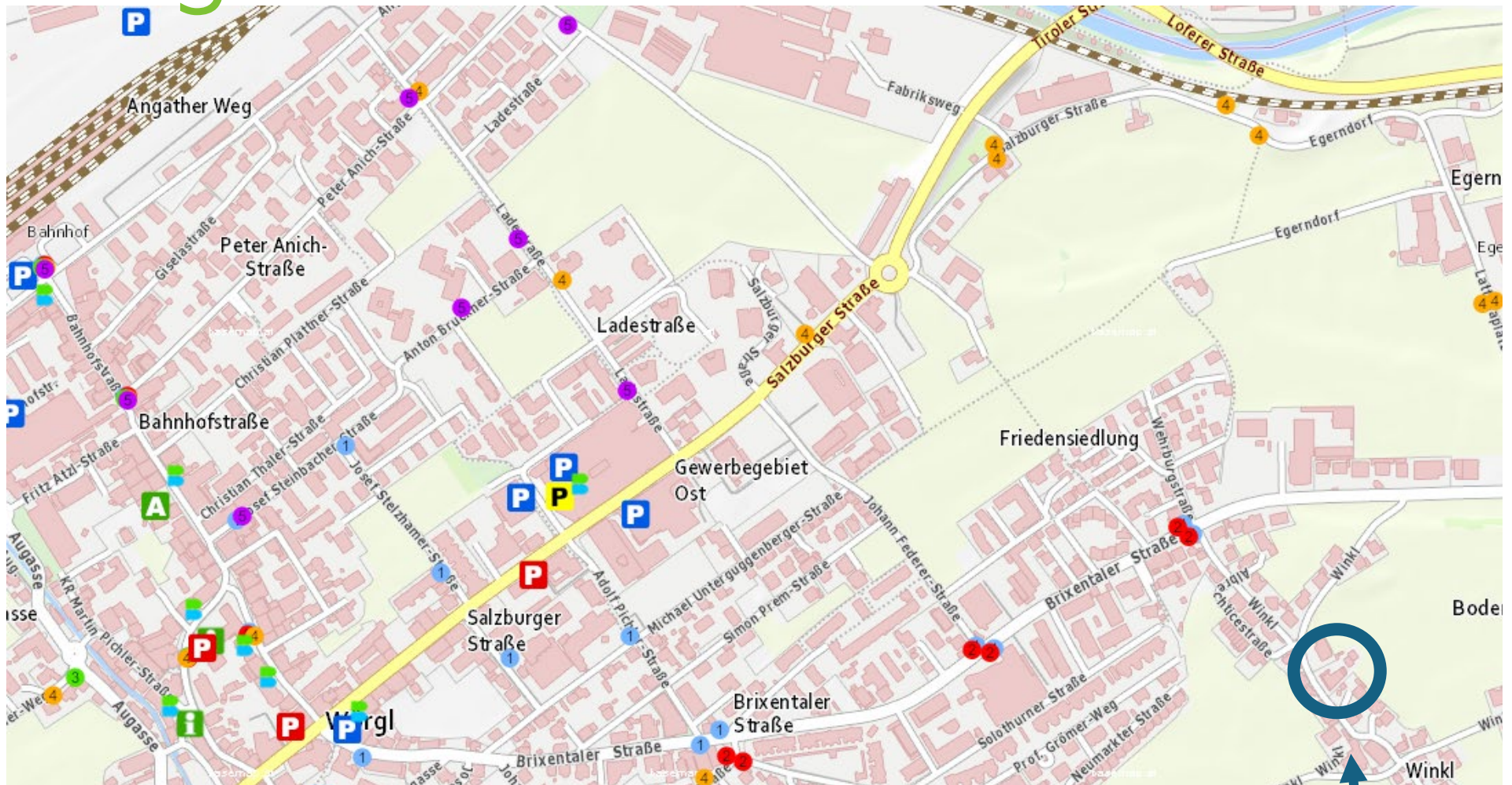
Perfekte Mischung aus Stadt und Natur

Wörgl, Winkl 18 ist ein Standort, der eine perfekte Balance zwischen städtischer Anbindung und naturnahem Leben bietet.

Mit seiner guten Verkehrsanbindung und einer hohen Lebensqualität ist dieser Standort besonders für Pendler, Familien und Naturliebhaber attraktiv.

Zudem bietet die Region wirtschaftliche Stabilität und Wachstumspotenzial, was den Standort auch für Investoren interessant macht.

Lage



- 1 CityBus Linie 1
- 2 CityBus Linie 2
- 3 CityBus Linie 3
- 4 CityBus Linie 4
- 5 CityBus Linie 5

A Apotheke
B Bankomat
i Information

P Parkplatz
P Post
T Tankstelle



WOHNANLAGE

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die mehrgeschossigen Wohngebäude sind in Massiv- und Holzbauweise hergestellt, d.h. die wasserundurchlässige Fundamentplatte und Kellerwände sowie das Stiegenhaus in Stahlbeton, die anderen tragenden Bauteile in Holzbauweise, die Außenwände mit hinterlüftetem Fassaden-System und Schindelbekleidung.

Die Wände in den Wohn- und Schlafräumen bzw. Dielen sind Holzwände bzw. Trockenbauwände und in weißer Farbe gestrichen.

Die Decken sind aus Holz und weiß gestrichen bzw. mit Gipskarton versehen. Wandflächen in Bädern und WCs sind raumhoch verflies. In den einzelnen Räumen sowie in den Dielen sind Parkett- bzw. Linoleumböden verlegt, in den Bädern ein Fliesenboden.

FENSTER/TÜREN: Die Fenster und Fenstertüren in Kunststoffausführung, Farbe anthrazit, verfügen über eine 3-Scheiben-Isolierverglasung. Sonnenschutz erfolgt über außenliegende Raffstores, die elektrisch bedienbar sind. Die Wohnungseingangstüren sind als einbruchhemmende Vollbautüren ausgeführt.

HEIZUNG: Automatisch gesteuerte, Außentemperaturabhängige Heizungs- und Warmwasseranlage, zentral gesteuert über Fernwärme mit Unterstützung durch eine Solaranlage.

Jedes Geschoss hat eine Wohnungsstation, die Fußbodenheizung lässt sich mittels Thermostat in den einzelnen Räumen getrennt regeln.

Die Abrechnung erfolgt mittels Wärmemengenzähler. Innenliegende Bäder und WCs werden mechanisch entlüftet.

SANITÄRINSTALLATIONEN: Die gesamte Ausführung erfolgt in geprüfter Qualität nach dem Stand der Technik, alle Sanitärgegenstände in Markenqualität.

Im Bad und WC erwarten Sie formschöne Armaturen und hochwertige Sanitärkeramik von renommierten Herstellern.

Bäder und WCs werden raumhoch verflies. Es stehen mehrere Fliesenfarben zur Auswahl.

Das getrennte WC verfügt über ein Handwaschbecken mit Kalt- u. Warmwasser und wird als Wand-WC-Tiefspüler mit Unterputzspülkasten geplant.

Badewanne oder Duschtasse mit Schubstangengarnitur.

Küche: Küchenbeckenanschluss mit Eckventil und Geräteanschlussventil (Anschlussmöglichkeit Geschirrspüler).

ELEKTROINSTALLATION: In jedem Geschoss befindet sich ein Wohnungsverteiler mit Fehlerstromschutzschalter. Anschlüsse für Fernseher (Satellit, Magenta, A1 TV, Stadtwerke Wörgl) und Internet (Magenta, A1, Stadtwerke Wörgl-Glasfaser) sind ausreichend vorhanden.

Klingeltaster bzw. Fingerprint im Außenbereich. Alle eingebauten Jalousien/Raffstore sind elektrisch bedienbar. In einzelnen Räumen werden gem. gesetzlicher Vorschrift batteriebetriebene Rauchwarnmelder installiert.

ENERGIEAUSWEIS:

Das Gebäude weist die Effizienzklasse B (Niedrigenergiehaus) auf.

HWB_{sk} 34

fGEE 0,68

GEMEINSCHAFTSANLAGEN: Siehe Nutzwertgutachten

LEISTUNGEN, DIE VOM KÄUFER ZU ERBRINGEN SIND:

- Finanzierung
- Möblierung
- Beleuchtungskörper inkl. Montage
- Küche inkl. Anpassung der Anschlüsse

VERKAUF / VERMITTLUNG:

Die Wohnungen werden durch einen befugten Immobilienmakler, die IHL Immobilien GmbH, **provisionsfrei für den Käufer** vermittelt.

IHL IMMOBILIEN GMBH

Alte Landstraße 44, 6123 Terfens
Tel: +43 (0) 52 42 / 656 91-0

office@ihl-immobilien.at
www.ihl-immobilien.at

Fax: +43 (0) 5242 / 656 91-8604



Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Firma IHL Immobilien GmbH als Vermittler und der Firma Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH als Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

KAUFNEBENKOSTEN:

Mit dem Ankauf sind folgende Nebenkosten verbunden, die nicht in den Verkaufspreisen enthalten sind:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer des Kaufpreises (Bemessungsgrundlage nach GreSTG)
- 1,1 % für die Grundbuchseintragung (Bemessungsgrundlage nach GreSTG)
- 1,5 % zuzüglich 20 % Ust. für die Kaufvertragserrichtung und -abwicklung sowie die Treuhandschaft, zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
- Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung bzw. Finanzierungsabwicklung

VERTRAGSERRICHTUNG:

Die Kaufvertragserrichtung und -abwicklung erfolgt durch die Rechtsanwaltskanzlei



König - Ermacora - Klotz & Partner
Rechtsanwälte

Erlerstraße 4 / 3. Stock
6020 Innsbruck

+43 (0) 512 / 58 54 33

office@advokatur.at

Aufstellung der verfügbaren Wohnungen:

	ZIMMER	WNFL	TERRASSE/BALKON	GARTEN	KELLER	GESAMTNUTZFLÄCHE OHNE GARTEN
TOP A (EG)	5-Zi	129 m²	39 m ² (18 + 21 m ²)	70 m ²	8 m ²	176 m²
TOP B (EG)	3-Zi	77 m²	18 m ²	18 m ²	5 m ²	100 m²
TOP C (OG)	3-Zi	98 m²	65 m ²	-	9 m ²	172 m²

Verfügbare Autoabstellplätze:

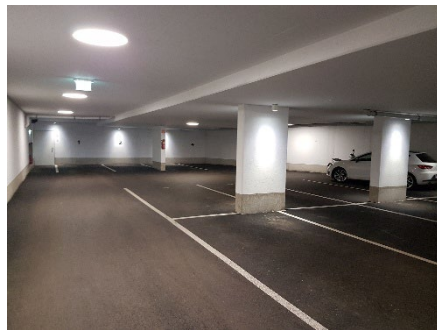
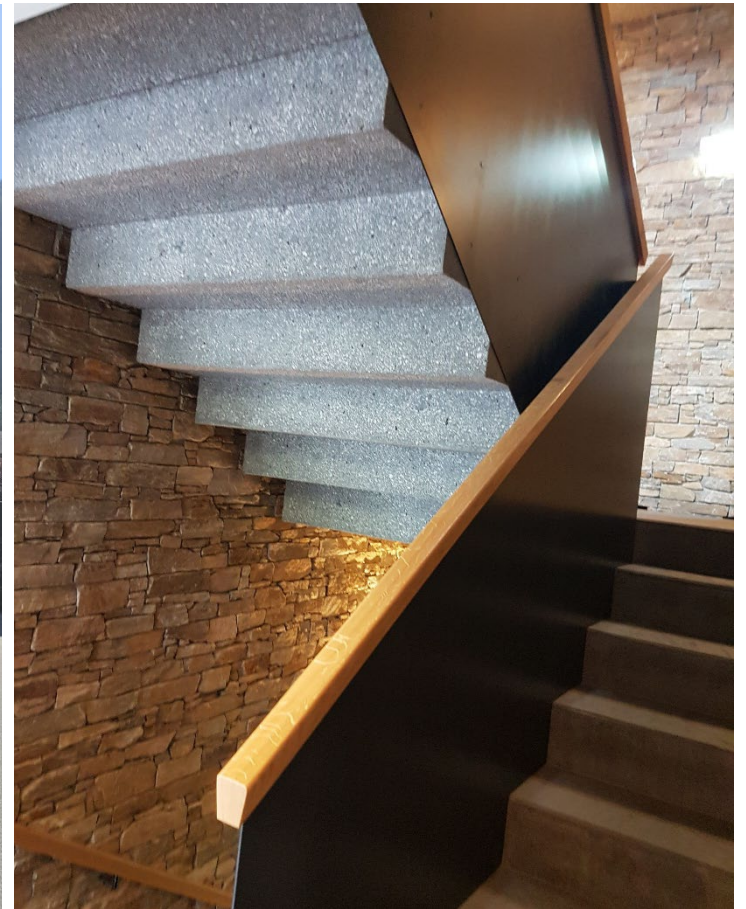
TG 1	Tiefgarage	12,50 m ²		TG 11	Tiefgarage	12,70 m ²
TG 2	Tiefgarage	12,90 m ²		TG 14	Tiefgarage	15,00 m ²
TG 4	Tiefgarage	14,97 m ²		TG 15	Tiefgarage	12,93 m ²
TG 5	Tiefgarage	12,75 m ²				
TG 6	Tiefgarage	12,82 m ²		AAP 18	Stellplatz im Freien	12,52 m ²
TG 7	Tiefgarage	12,70 m ²		AAP 19	Stellplatz im Freien	12,40 m ²

Flächenangaben sind ca.-Maße, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.



Bsp. Wohnzimmer Top A – KI generiert







Top A
Wohnbeispiele
KI-generiert



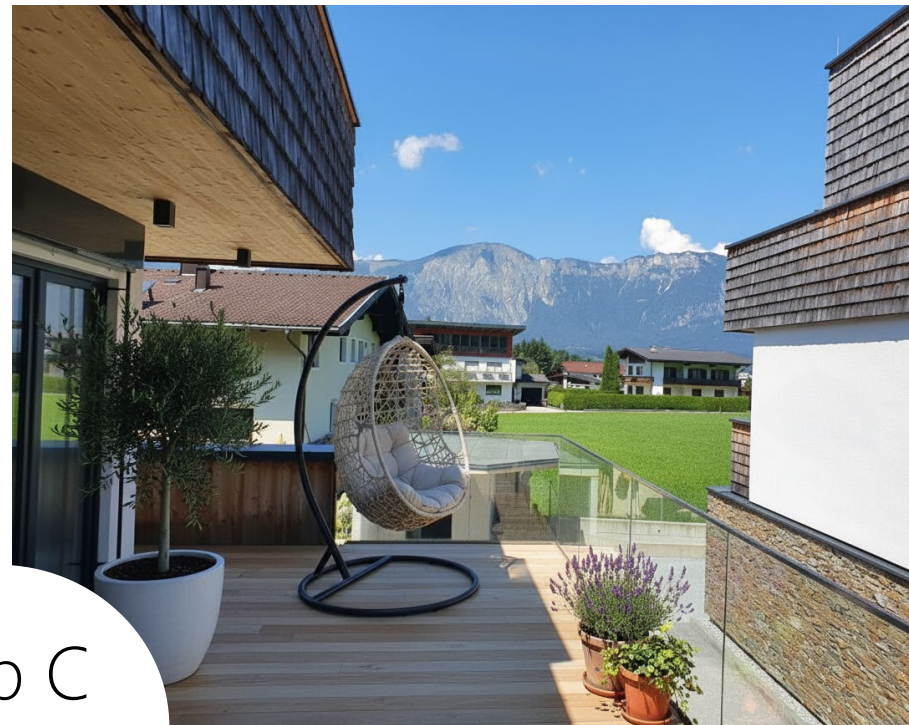




Top B
Wohnbeispiele
KI-generiert







Top C
Wohnbeispiele
KI-generiert





Temporärer Entfall der Grundbuchseintragungsgebühren - Aktualisierung der Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13K)

Mit 19.4.2024 ist die Novellierung des Gerichtsgebührengesetzes in Kraft getreten: Die entgeltliche Anschaffung oder Errichtung von Wohnstätten, die der Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses dienen, sind damit unter bestimmten Voraussetzungen temporär von den Grundbuchseintragungsgebühren befreit.

Die elektronische Fassung der Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form Nr. 13K) wurde daher um entsprechende Hinweise auf die Gebührenbefreiung angepasst. Die aktualisierte Fassung steht ab sofort zum Download zur Verfügung. Für bereits gedruckten Exemplare der Nebenkostenübersicht wurde ein Beiblatt erstellt, das bei Bedarf eingelegt werden kann.

Von 01.07.2024 bis 30.06.2026 ist die Grundbuchseintragungsgebühr für den entgeltlichen Erwerb von Eigenheimen (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Baugrundstück) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 € aufgehoben, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

Der Erwerb des Eigentums oder Baurechts an einer Liegenschaft muss **einem dringenden Wohnbedürfnis des Erwerbers** dienen. Der einzutragende Eigentümer muss eine **natürliche Person** sein.

Das **Rechtsgeschäft muss nach dem 31. März 2024 geschlossen** werden, nur entgeltliche Geschäfte sind befreit, keine Schenkungen oder Erbe. Es kann sich dabei um ein bereits errichtetes oder erst zu errichtendes Objekt handeln. Auch ein **Baurecht** oder ein **Superädifikat** sind begünstigt, wenn es der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Die Gebührenbefreiung gilt für **Anträge**, die beim Grundbuchsgericht **nach dem 30. Juni 2024**, aber **vor dem 01. Juli 2026** einlangen; die Befreiung gilt gleichermaßen für die **Eintragung von Pfandrechten** zur Besicherung von Krediten, die zum Erwerb oder Sanierung einer solchen Liegenschaft aufgenommen werden.

Das **dringende Wohnbedürfnis** muss dem Grundbuchsgericht innerhalb von drei Monaten ab Übergabe oder ab Fertigstellung der neuen Wohnstätte, längstens jedoch innerhalb von fünf Jahren durch eine Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes an der Liegenschaftsadresse, auf der sich die Wohnstätte befindet, sowie den Nachweis der Aufgabe der bisherigen Wohnstätte nachgewiesen werden.

Die **Gebührenbefreiung gilt nur bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 €**. Für einen die Bemessungsgrundlage von 500.000 € übersteigenden Betrag ist die Gebühr vorzuschreiben.

Ab einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Mio € (Luxusimmobilie) gibt es keine Gebührenbefreiung.

Die **Gebührenbefreiung fällt nachträglich weg**, wenn innerhalb von fünf Jahren ab Übergabe oder Fertigstellung der Wohnstätte das Eigentumsrecht daran aufgegeben wird oder das dringende Wohnbedürfnis wegfällt. In diesem Fall ist dies dem Grundbuchsgericht bekanntzugeben und die Gebühr nachzuzahlen.

Die Gebührenbefreiung (geregelt in §§ 25a, 25b und 25c GGG) gilt für alle Gebühren nach TP 9 lit b GGG (Einverleibung des Eigentums- oder Baurechts, Vormerkung und Rechtfertigung dieser Eintragungen, Eintragung von Pfandrechten, Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung, nachträgliche Eintragung des Pfandrechts in der angemerkten Rangordnung).

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH



Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

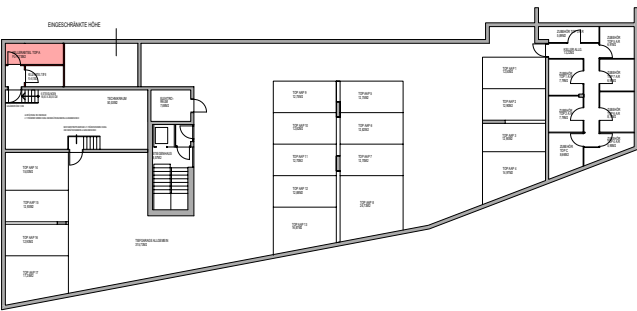
Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens

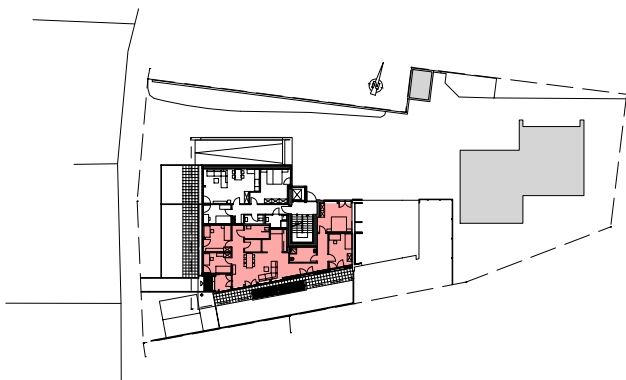
TOP A

5-Zimmerwohnung
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE:	ca.	129,44 m²
TERRASSE:	ca.	39,33 m²
GARTEN:	ca.	70,36 m²
KELLER:	ca.	7,73 m²



ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS:



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS:

P & P GENERALPLANER
IHR KOMPETENTER PARTNER

A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH

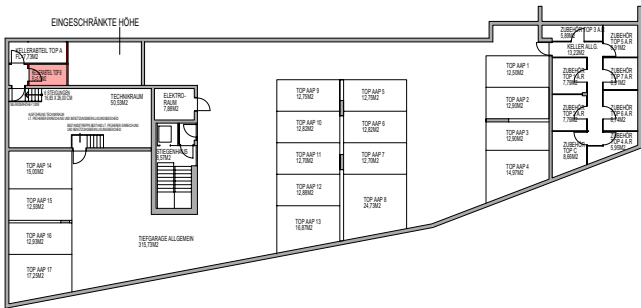
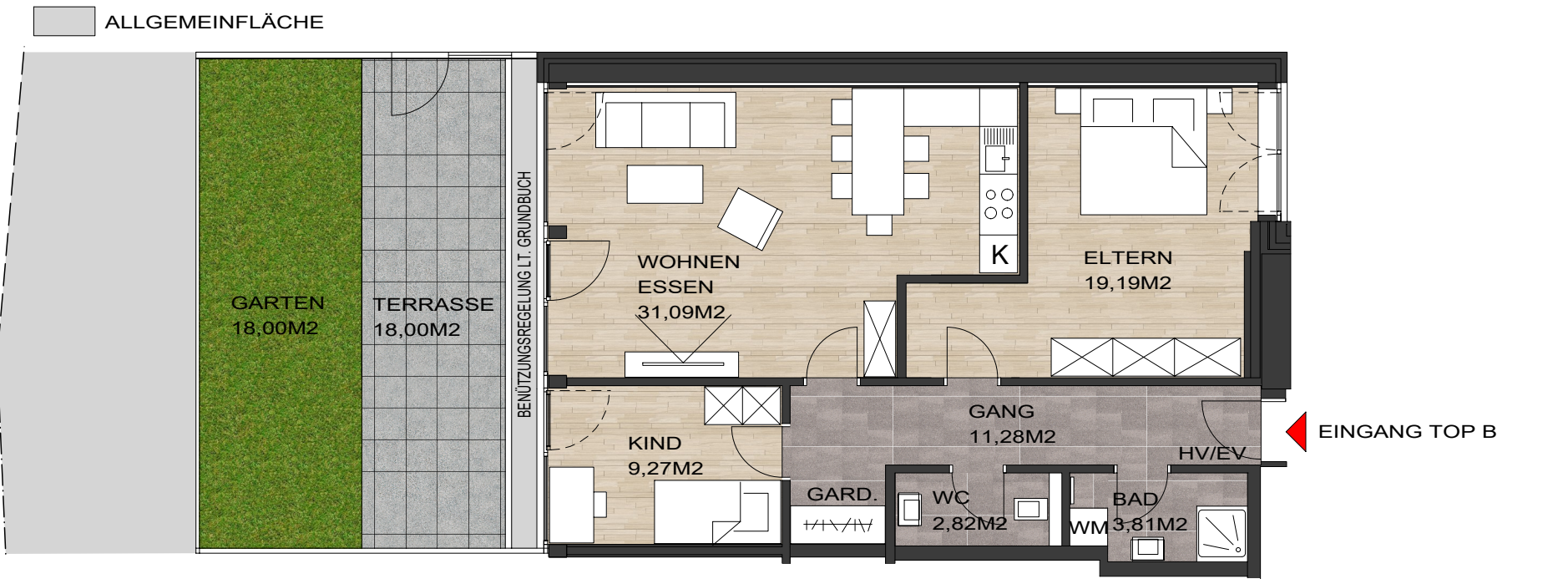
Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens

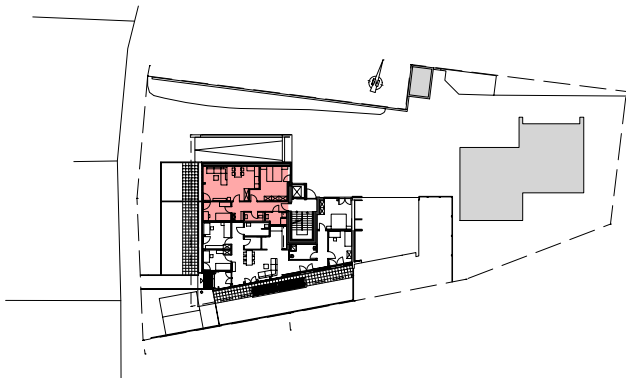
TOP B

3-Zimmerwohnung
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE:	ca.	77,46 m²
TERRASSE:	ca.	18,00 m²
GARTEN:	ca.	18,00 m²
KELLER:	ca.	5,10 m²



ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS:



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS:

P & P GENERALPLANER
IHR KOMPETENTER PARTNER

A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

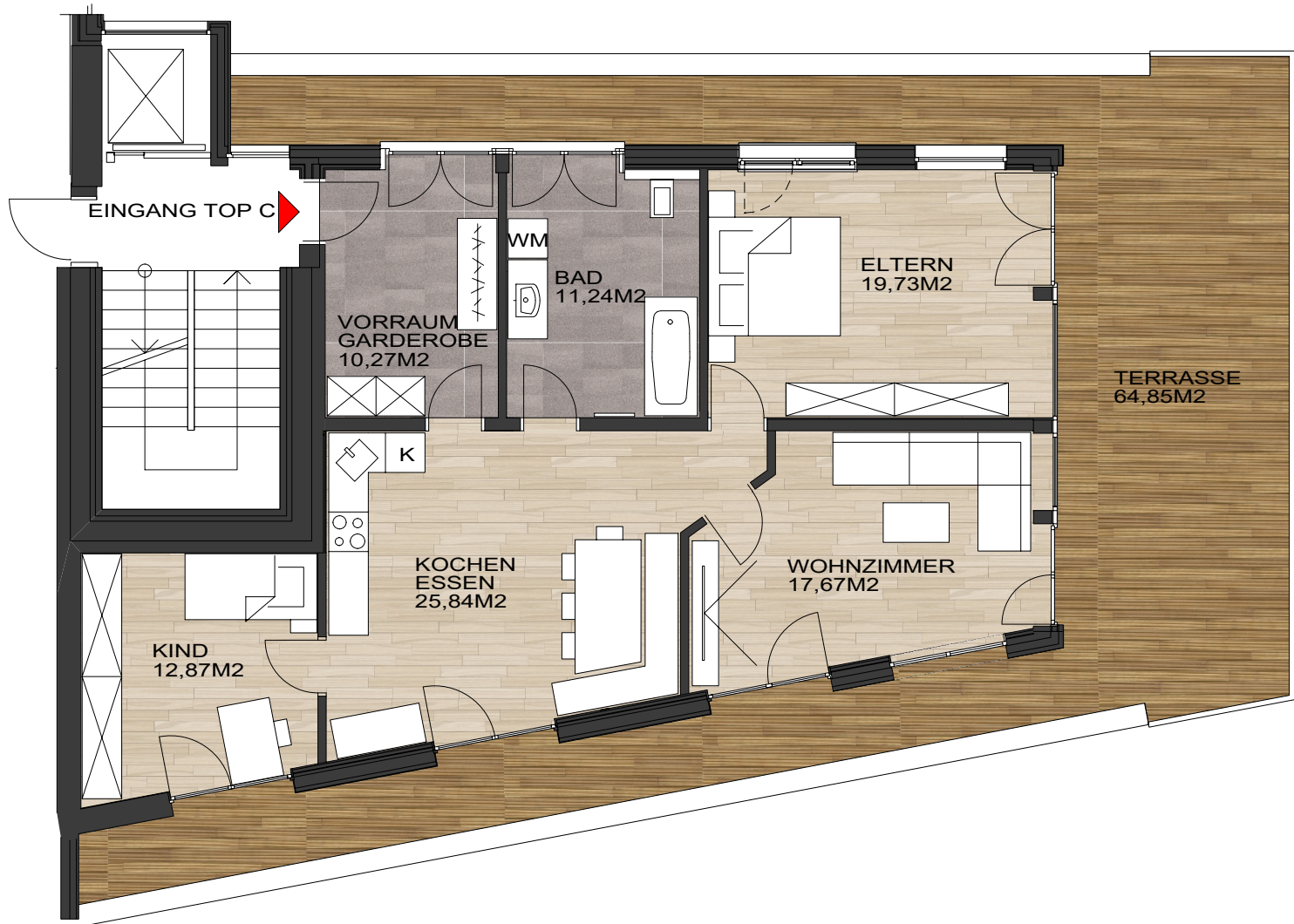
Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH

Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

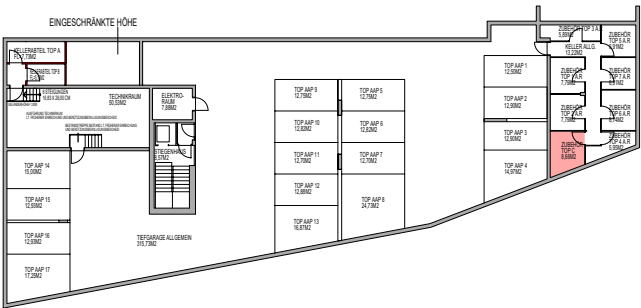
Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens



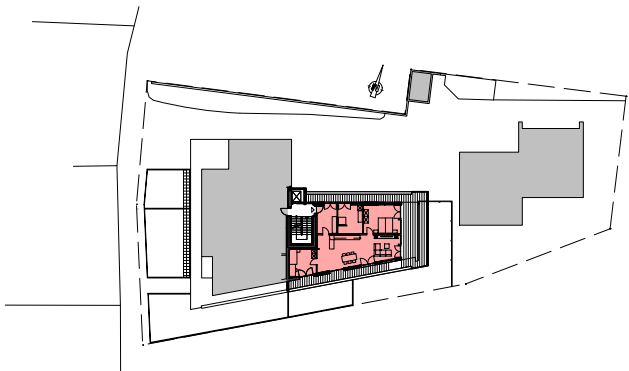
TOP C

3-Zimmerwohnung
OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE:	ca.	97,62 m ²
TERRASSE:	ca.	64,85 m ²
KELLER:	ca.	8,66 m ²



ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS:



ÜBERSICHT OBERGESCHOSS:

P & P GENERALPLANER
IHR KOMPETENTER PARTNER

A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH

Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

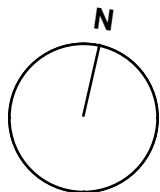
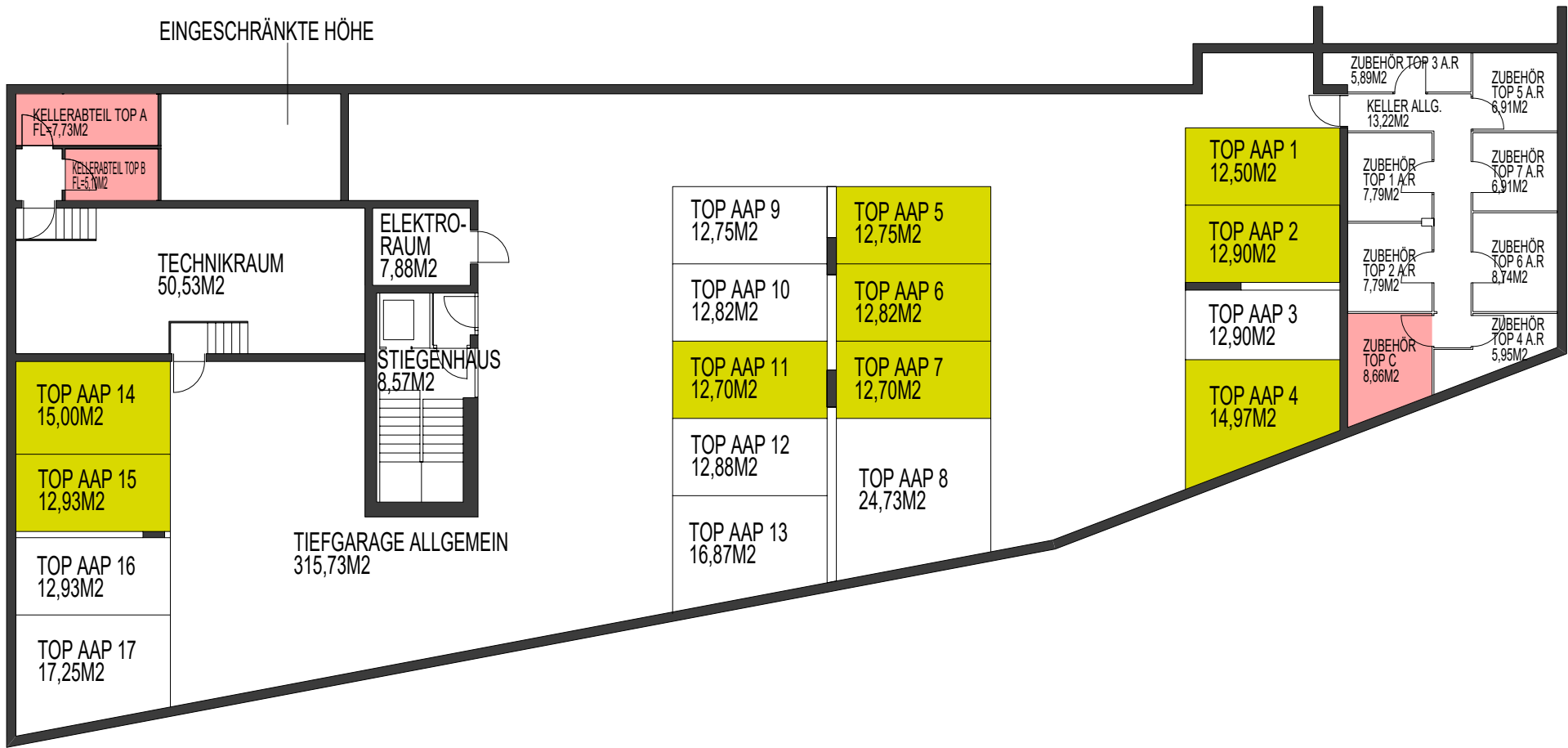
Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens

KELLERABTEILE



A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

STAND 05.09.2025



Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

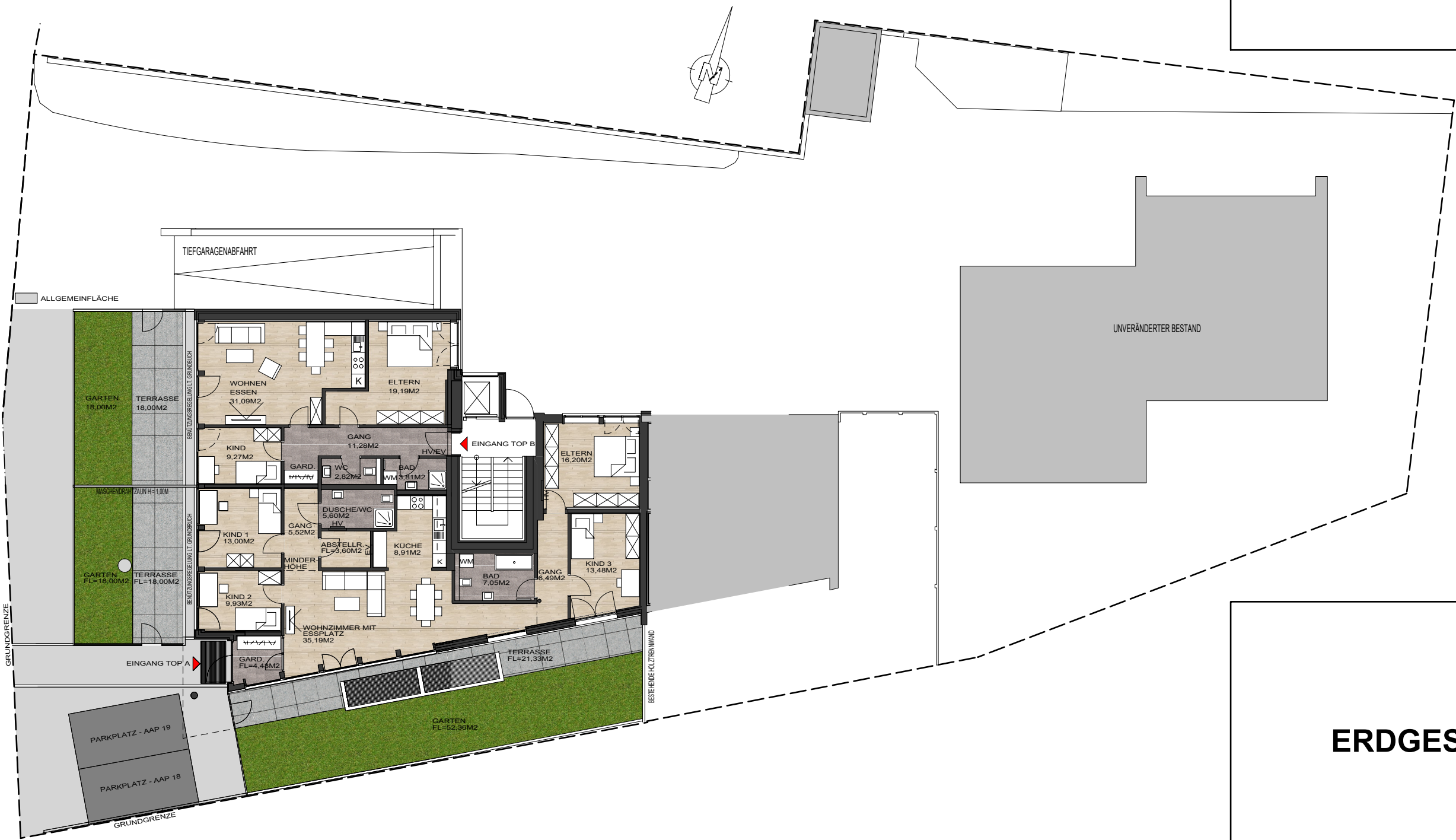
Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH

Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens

ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbelembauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

P & P GENERALPLANER
IHR KOMPETENTER PARTNER

A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

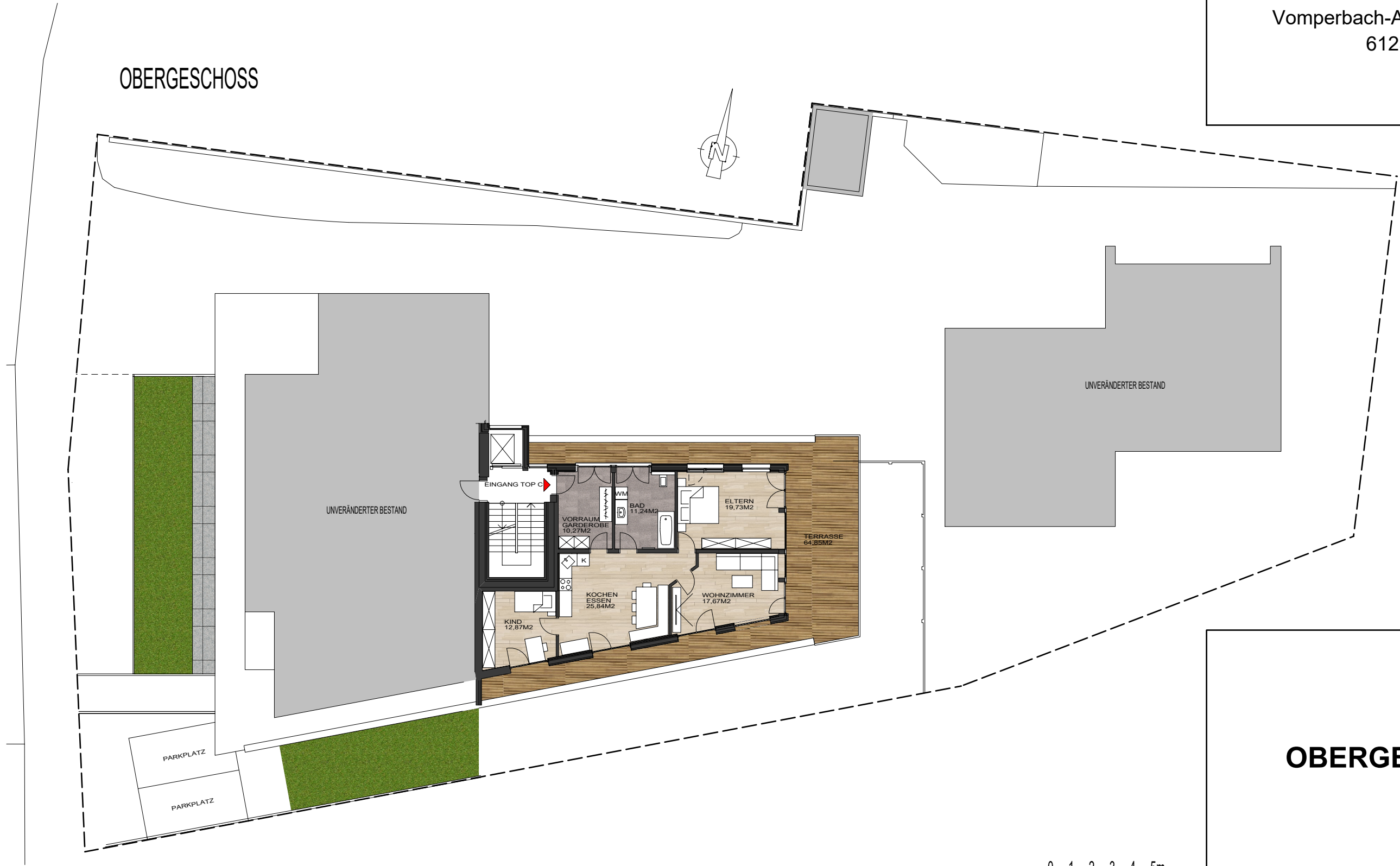
STAND 24.09.2025

BÜROZENTRUM WÖRGL IMMOBILIEN GmbH

Bürozentrum Wörgl Immobilien GmbH

Vomperbach-Alte Landstraße 44
6123 Terfens

OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Planänderungen bleiben vorbehalten, die eingezeichnete Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken). Alle angeführten Flächen- und Maßangaben sind ca. Angaben. Maßtoleranzen bis 3% möglich. Für Möbeleinbauten unbedingt Naturmaße nehmen. Die Angegebene Gartenfläche kann vom Naturmaß abweichen, Bepflanzungen und Böschungen sind symbolhaft dargestellt. Sonderwünsche sind genehmigungs- und aufpreispflichtig.

Irrtümer und Druckfehler ausdrücklich vorbehalten.

P & P GENERALPLANER
IHR KOMPETENTER PARTNER

A-6130 SCHWAZ, MÜNCHNERSTR. 30
TEL.: +43-5242-66230
www.industriebau.at

STAND 24.09.2025